

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Мира ул., д.29б

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					196 403,04		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	158 695,16	1	158 695,16	п-д №2	1	158 695,16	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	0,40	3 256,42	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	100,00	49 909,00	гл.фасада ,подъездные козырьки ,крыльца		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	20,00	16 679,20	фасада ,подъездные козырьки,крыльца		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	1 950,34	10,00	19 503,40	фасад		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	97 221,66	2,00	194 443,32	п-д №2,3		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	36 751,00	9,00	330 759,00	кв.№19,26,27,30,46,47,5 2,66,67,71,75	1	36 751,00	кв.№30
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,50	9 105,02	№2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	44 748,00	2,00	89 496,00			0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	1,20	2 740,94	1,2,3,4(по2 шт.)		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	21 080,17	1,00	21 080,17	п-д №3		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	0,50	1 071,18	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	12,00	8 184,38			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	12,00	9 652,03			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	2,00	3 291,50			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	14,00	45 997,90	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	4,00	63 198,91	п-д №1,2,3,4 (0 эт)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	20,00	8 317,44			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	28,00	58 138,08	1,2,3,4 в т.ч.тамбура,1 эт,вход в подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	8,00	145 661,12	под-д №1,2,3,4		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	10,00	20 150,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	10,00	22 923,10			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	5,00	12 476,75			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	49 386,57	1,00	49 386,57			0,00	
карусель, шт	93 363,01	1,00	93 363,01			0,00	
горка, шт	97 059,89	1,00	97 059,89			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	10,00	32 034,30			0,00	
Итого, руб.			1 605 014,72			195 446,16	
Непредвиденные работы:						956,88	
Всего, руб.			1 605 014,72			196 403,04	
Размер стоимости 1м2, руб.			41,70			5,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____