

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Мира ул., д.29а

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					162 534,96		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	158 695,16	1	158 695,16	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	8 141,04	10,00	81 410,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	110,00	54 899,90	фасад, в т.ч. цоколь, козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	455,00	178 714,90	п-д №		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	0,80	5 447,64	конт. площадка		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	38,00	31 690,48	цоколь, козырьки		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	36 751,00	9,00	330 759,00	кв. №67,70,74,78,11,47,66,6,7		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,25	4 552,51	п-д №4	0,25	4 552,51	п-д №4
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	44 748,00	2,00	89 496,00	п-д №1,2 - 4/5эт.	2	89 496,00	п-д №1,2 - 4/5эт.
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	21 080,17	1,00	21 080,17	п-д №1	1	21 080,17	п-д №1
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	0,50	1 071,18	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	15,00	10 230,48			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	20,00	16 086,72			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	2,00	3 291,50			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	13,00	42 712,33	в т.ч. фановая и липсовая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	1,00	9 630,28	п-д №4 1/2эт		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	3,00	47 399,18	п-д №1,3,4 1этажи		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	12,00	15 387,12			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	18,00	37 374,48	подв.помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	8,00	145 661,12	подвальная дв.1,2,3,4 п-д		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	10,00	20 150,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	13,00	29 800,03			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 289,08	10,00	22 890,80			0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	125,00	323 616,25			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	40,00	69 349,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	35,00	87 337,25			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	70,00	64 432,90			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	70,00	197 752,10			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	15,00	32 280,90			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	2,00	44 921,20	п-д №3,4	2	44 921,20	п-д №3,4
игровой комплекс, шт	303 400,32	1,00	303 400,32			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	207 670,86	1,00	207 670,86			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	3,00	25 178,31			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	80,00	256 274,40			0,00	
Итого, руб.			3 308 086,58			160 049,88	
Непредвиденные работы:						2 485,08	
Всего, руб.			3 308 086,58			162 534,96	
Размер стоимости 1м2, руб.			85,20			4,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____