

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Подбельского ул., д.5а

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					100379,76		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	158 695,16	2	317 390,32	п-д №3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	1,00	8 141,04	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	60,00	86 644,80			0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,75	13 657,52	п-д №1,3		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	0,00	1,00	0,00	п-д №4 (торец)		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	0,20	428,47	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	1,00	682,03			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	1,00	804,34			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	1,00	1 645,75			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	12,00	15 387,12			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	10,00	20 763,60	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	16,00	32 240,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	56,00	67 387,04		56	67 387,04	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	3,00	2 384,71			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	1,00	960,28			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	17,72	40 630,81	глав фасад 4п	14	32 092,34	глав фасад 4п
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	5,00	12 476,75			0,00	
Установка малых форм:							
спортивный комплекс (рукоход), шт	207 670,86	1,00	207 670,86			0,00	
Установка барьеров, шт	3 956,81	5,00	19 784,05			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	30,00	96 102,90			0,00	
Итого, руб.			1 038 823,31			99 479,38	
Непредвиденные работы:						900,38	
Всего, руб.			1 038 823,31			100 379,76	
Размер стоимости 1м2, руб.			26,90			2,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202 4 г.