

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Подбельского ул., д.3

| Наименование работ | Цена, руб. на 2025 год | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| Начисление по текущему ремонту, руб.: | | | | | 290651,04 | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт | 126 434,50 | 1 | 126 434,50 | п-д №4 | | 0,00 | |
| Общестроительные работы: | | | | | | | |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений): | | | | | | | |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2 | 499,09 | 80,00 | 39 927,20 | фасад,цоколь | | 0,00 | |
| Покраска металлических поверхностей, м2 | 392,78 | 13,00 | 5 106,14 | п-д №1,2,3,4(вх.двери) | | 0,00 | |
| Штукатурка, м2 | 833,96 | 50,00 | 41 698,00 | цоколь | | 0,00 | |
| Ремонт козырьков: | | | | | | | |
| подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт | 78 782,83 | 2,00 | 157 565,66 | п-д №2,4 | | 0,00 | |
| Ремонт балконных плит, шт | 36 751,00 | 12,00 | 441 012,00 | кв.№6,7,8,22,23,29,38,39,40,53,54,55 | | 0,00 | |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 14 994,00 | 4,00 | 59 976,00 | п-д №1,2,3,4(1/2эт.) | | 0,00 | |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 24 258,15 | 12,00 | 291 097,80 | п-д №1,2,3,4(1/2,2/3,3/4) | | 0,00 | |
| Смена остекления, м2 | 2 284,12 | 1,25 | 2 855,15 | | | 0,00 | |
| Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт | 21 080,17 | 4,00 | 84 320,69 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Ремонт бетонных полов (заливка), м2 | 2 142,36 | 0,30 | 642,71 | эл/штитовые, ИТП | | 0,00 | |
| Сантехнические работы: | | | | | | | |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт | 682,03 | 12,00 | 8 184,38 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт | 804,34 | 10,00 | 8 043,36 | | | 0,00 | |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт | 15 799,73 | 1,00 | 15 799,73 | п-д №1-0эт. | | 0,00 | |
| Восстановление поливочных кранов, шт | 6 432,00 | 1,00 | 6 432,00 | | | 0,00 | |
| Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2 | 1 282,26 | 7,00 | 8 975,82 | | | 0,00 | |
| КИПиА | | | | | | | |
| Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт | 32 008,92 | 1,00 | 32 008,92 | | | 0,00 | |
| Электромонтажные работы: | | | | | | | |
| Смена светильника светодиодного, шт | 2 076,36 | 16,00 | 33 221,76 | подв.помещение | | 0,00 | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | |
| Установка металлических дверных блоков, м2 | 18 207,64 | 6,00 | 109 245,84 | п-д №1,2,3 подв.двери | | 0,00 | |
| Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт | 74 592,00 | 1,00 | 74 592,00 | п-д №1 | | 0,00 | |
| Установка металлических решеток на подвальные окна, шт | 2 015,00 | 6,00 | 12 090,00 | | | 0,00 | |
| Установка звеньев водосточных труб, м.п. | 794,90 | 2,00 | 1 589,81 | | | 0,00 | |
| Установка отметов, воронок водосточных труб, шт | 960,28 | 1,00 | 960,28 | | | 0,00 | |
| Благоустройство: | | | | | | | |
| Ремонт отмостки, м2 | 2 292,31 | 27,60 | 63 267,76 | дв.фасад | | 0,00 | |
| Ремонт контейнерных площадок: | | | | | | | |
| устройство бетонного основания, м2 | 2 289,08 | 4,60 | 10 529,27 | двор фасад | | 0,00 | |
| установка металлического ограждения, мп | 14 091,51 | 9,00 | 126 823,59 | | | 0,00 | |
| Устройство парковки, м2 | 2 588,93 | 92,20 | 238 711,00 | | | 0,00 | |
| Ремонт тротуара, м2 | 1 733,73 | 16,00 | 27 739,68 | | | 0,00 | |
| Ремонт проезжей части, м2 | 2 495,35 | 130,00 | 324 395,50 | двор фасад | 78 | 194 637,30 | двор фасад |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп | 920,47 | 80,00 | 73 637,60 | двор фасад | 24,4 | 22 459,47 | двор фасад |
| Установка бордюрного камня, мп | 2 825,03 | 80,00 | 226 002,40 | двор фасад | 24,4 | 68 930,73 | двор фасад |
| Установка поребрика, мп | 2 152,06 | 30,00 | 64 561,80 | | | 0,00 | |
| Установка малых форм: | | | | | | | |
| скамейка, шт | 22 460,60 | 4,00 | 89 842,40 | | | 0,00 | |
| Установка урн, шт | 8 392,77 | 4,00 | 33 571,08 | | | 0,00 | |
| Установка барьеров, шт | 3 956,81 | 7,00 | 27 697,67 | | | 0,00 | |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 3 203,43 | 60,00 | 192 205,80 | | | 0,00 | |
| Итого, руб. | | | 3 060 765,29 | | | 286 027,50 | |
| Непредвиденные работы: | | | | | | 4 623,54 | |
| Всего, руб. | | | 3 060 765,29 | | | 290 651,04 | |
| Размер стоимости 1м2, руб. | | | 97,90 | | | 9,30 | |

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____