

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Подбельского ул., д.11а

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					173631,12		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	158 695,16	1	158 695,16	п-д №2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	7,80	3 892,90	п-д №1,2,3 козырек		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	9,50	3 731,41	п-д №1,2,3 (вх.двери)		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	0,50	3 404,78	вент.шахты		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	42,00	60 651,36			0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,25	4 552,51	п-д №1,3 гл.фасад.		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	82 480,20	3,00	247 440,60	п-д №1,2,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	3,00	2 046,10			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	2,00	1 608,67			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	1,00	1 645,75			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	3,00	18 136,08			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	20,00	65 711,28	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	3,00	47 399,18	п-д №1,2,3 0эт.		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	12,00	15 387,12			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	28,00	58 138,08	п-д №1 -улица,1эт., п-д №2 -1,3,4,5эт., п-д№3 -		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	2,10	38 236,04	подв.дверь п-д № 1		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00		0,00	п-д №		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00		0,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26		0,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	56,00	67 387,04			0,00	
10	0,00		0,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	2,50	1 987,26			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	1,00	960,28			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	20,40	46 763,12			0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	70,00	181 225,10			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	30,00	59 191,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	5,00	8 668,65			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	200,00	499 070,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	180,00	165 684,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	180,00	508 505,40			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	10,00	21 520,60			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	22 460,60	4,00	89 842,40	п-д №1,2,3, дет. площ.	1	22 460,60	детская площадка
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	4,00	33 571,08			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	50,00	160 171,50	детская площадка	45	144 154,35	детская площадка
Итого, руб.			2 796 575,98			166 614,95	
Непредвиденные работы:						7 016,17	
Всего, руб.			2 796 575,98			173 631,12	
Размер стоимости 1м2, руб.			93,40			5,80	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202 4 г.