

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Подбельского ул., д.7

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					236628,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	112 665,32	2	225 330,64	п-д №2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	150,00	74 863,50	фасад		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	40,60	33 858,78	цоколь		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	1 950,34	28,00	54 609,52	фасад		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	78 782,83	4,00	315 131,32	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	36 751,00	8,00	294 008,00	кв.№8,16,38,39,55,54,59,63		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,50	9 105,02	п-д №1,4(козырек), конт.площадка		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	33 991,35	12,00	407 896,20	п-д №1,2,3,4 (1/2,2/3,3/4эт)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 277,10	4,00	65 108,40	п-д №1,2,3,4 (1/2эт)		0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	1,20	2 740,94	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	21 080,17	3,00	63 240,52	п-д №1,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	6,00	4 092,19			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	7,00	5 630,35			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	1,00	1 645,75			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	3,00	18 136,08			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	1,00	15 799,73	п-д №3 1эт.		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	875,98	5,00	4 379,88			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 608,41	3,00	4 825,22			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	7,00	8 975,82			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	20,00	41 527,20	подв.помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	4,00	72 830,56	подвальные двери		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	10,00	20 150,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	2,00	1 589,81			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	1,00	960,28			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 608,32	13,00	46 908,16	п-д №1,2,3,4 (1/2эт)		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	2,00	7 567,58	п-д №1(1/2эт.)		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,8х0,8м), шт	10 057,79	2,00	20 115,58	п-д №2,3 1/2эт.		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	60,00	137 538,60	гл.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	75,00	194 169,75			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	12,00	20 804,76			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	150,00	374 302,50		63,8	159 203,33	п-д № 1-3
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	75,00	69 035,25		20	18 409,40	п-д № 1-3
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	75,00	211 877,25		20	56 500,60	п-д № 1-3
Установка поребрика, мп	2 152,06	32,00	68 865,92			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	1,00	22 460,60			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	1,00	8 392,77			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	5,00	16 017,15			0,00	
Итого, руб.			3 042 319,07			234 113,33	
Непредвиденные работы:						2 514,67	
Всего, руб.			3 042 319,07			236 628,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			96,40			7,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____