

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Обручева ул., д.12а

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					126350,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	137 569,91	1	137 569,91	п-д №3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	1,00	8 141,04	п-д №1,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	54,00	77 980,32			0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,17	3 095,71	п-д №2		0,00	
демонтаж бетона, м3	11 557,90	0,17	1 964,84	п-д №2		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	0,30	642,71	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	10,00	6 820,32			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	10,00	8 043,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	5,00	8 228,76			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	2,00	31 599,46	п-д №1,3		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	15,00	19 233,90			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	4,00	8 305,44	п-д №2		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	3,00	2 384,71			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	2,00	1 920,55			0,00	
Благоустройство:							
Устройство тротуара, м2	1 973,06	27,00	53 272,62			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	180,00	449 163,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	1,00	22 460,60			0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41		1	118 599,41	детская площадка
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	3,00	25 178,31			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	55,00	176 188,65			0,00	
Итого, руб.			1 443 035,11			118 599,41	
Непредвиденные работы:						7 750,99	
Всего, руб.			1 443 035,11			126 350,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			45,70			4,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_4_ г.