

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Обручева ул., д.12

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					182342,16		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	164 550,97	2	329 101,94	п-д №3,4	1	164 550,97	п-д № 3
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	1,00	8 141,04	п-д №3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	12,00	4 713,36	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	0,30	2 042,87	спуск в подвал		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	1,50	1 250,94	спуск в подвал		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	50,00	72 204,00			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	46,00	45 754,82	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,25	4 552,51	п-д №2		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	9 902,03	4,00	39 608,12	спуск в подвал		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	29 605,22	2,00	59 210,44	п-д №3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	10,00	6 820,32			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	10,00	8 043,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	2,00	3 291,50			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-150, шт	42 526,58	15,00	637 898,76			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	4,00	63 198,91	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт	0,00	2,00	0,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	15,00	19 233,90			0,00	
КНПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	3,00	6 229,08	п-д №3,4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	3,00	6 045,00	гл.дв.фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	3,00	2 384,71			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	2,00	1 920,55			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 608,32	8,00	28 866,56	п-д №3,4	4	14 433,28	п-д №3
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	10,00	22 923,10			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	21,30	36 928,45			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	200,00	499 070,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	33,58	30 909,38			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	33,58	72 266,17			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	3,00	67 381,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
горка, шт	159 386,76	1,00	159 386,76			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	4,00	33 571,08	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			2 498 486,14			178 984,25	
Непредвиденные работы:						3 357,91	
Всего, руб.			2 498 486,14			182 342,16	
Размер стоимости 1м2, руб.			57,50			4,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2024 г.