

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Обручева ул., д.8

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					133834,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	137 569,91	1	137 569,91	п-д №4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	2,00	16 282,08	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	6,48	3 234,10	п-д №1,2,3		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	12,80	5 027,58	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	0,30	2 042,87	спуск в подвал		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	1,50	1 250,94	спуск в подвал		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	46,00	45 754,82	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	1,03	18 756,33	п-д №1	1,03	18 756,33	п-д №1
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 994,00	4,00	59 976,00	п-д №1,2,3,4,5 глухое		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	24 258,15	6,00	145 548,90	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	10,00	22 841,20	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	29 605,22	3,00	88 815,66	п-д №1,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	2,00	4 284,72	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	10,00	6 820,32			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	10,00	8 043,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	2,00	3 291,50			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	15,00	19 233,90			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	15,00	31 145,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	1,00	18 207,64	спуск в подвал		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	2,00	4 030,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	3,00	2 384,71			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	2,00	1 920,55			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	80,00	183 384,80		34	77 938,54	п-д№2,3
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	20,00	34 674,60	п-д№1,2,3,4	4,3	7 455,04	п-д№2(подход)
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	200,00	499 070,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	8,00	7 363,76	п-д№2	8	7 363,76	п-д№2
Установка поребрика, мп	2 152,06	8,00	17 216,48	п-д№2	8	17 216,48	п-д№2
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	3,00	67 381,80	п-д№2,3,4		0,00	
игровой комплекс, шт	303 400,32	1,00	303 400,32			0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	4,00	33 571,08	п-д№1,2,3,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	10,00	32 034,30			0,00	
Итого, руб.			2 040 986,54			128 730,15	
Непредвиденные работы:						5 104,29	
Всего, руб.			2 040 986,54			133 834,44	
Размер стоимости 1м2, руб.			47,30			3,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____