

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Обручева ул., д.6а

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					180820,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	137 569,91	1	137 569,91	п-д №3	1	137 569,91	п-д № 3
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	2,00	16 282,08	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	6,48	3 234,10	п-д №1,2,3		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	8,85	3 476,10	п-д №1,2,3		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	0,50	3 404,78	спуск в подвал		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	1,50	1 250,94	спуск в подвал. вент шахты		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	46,00	45 754,82	в т.ч. нарушенные		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 994,00	3,00	44 982,00	п-д №1,2,3 глухое		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	24 258,15	12,00	291 097,80	п-д №1,2,3		0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	10,00	22 841,20	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	17 743,72	1,00	17 743,72	п-д №3		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	29 605,22	3,00	88 815,66	п-д №3		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	0,20	428,47	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	10,00	6 820,32			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	10,00	8 043,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	3,00	4 937,26			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-150, шт	42 526,58	15,00	637 898,76			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	2,00	31 599,46	п-д №1,3		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	12,00	15 387,12			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	10,00	20 763,60	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	12,00	24 180,00	гл.дв. фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	2,00	1 589,81			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	2,00	1 920,55			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 292,31	20,00	45 846,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	200,00	499 070,00			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	22 460,60	2,00	44 921,20	п-д №1,3	1	22 460,60	п-д №3 по обращению
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
горка, шт	159 386,76	1,00	159 386,76			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	60,00	192 205,80			0,00	
Итого, руб.			2 537 601,90			160 030,51	
Непредвиденные работы:						20 790,29	
Всего, руб.			2 537 601,90			180 820,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			81,40			5,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202 4 г.