

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Обручева ул., д.6

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					141934,32		
Ремонт подъездов и помещений:							
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	2,00	16 282,08	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	8,40	4 192,36	п-д №1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	11,20	4 399,14	п-д №2,3,4	8,4	3 299,35	п-д №2,3,4
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	46,00	45 754,82	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 994,00	4,00	59 976,00	п-д №1,2,3,4 глухое		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	24 258,15	12,00	291 097,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	10,00	22 841,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	29 605,22	3,00	88 815,66	п-д №2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	0,30	642,71	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	10,00	6 820,32			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	10,00	8 043,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	2,00	3 291,50			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-150, шт	42 526,58	8,00	340 212,67			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	4,00	63 198,91	п-д №под лестницей		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	15,00	19 233,90			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	20,00	41 527,20	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	3,20	58 264,45	подвал п-д№4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	1,00	1 809,26			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	2,00	1 589,81			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	2,00	1 920,55			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	163,00	373 646,53		60	137 538,60	дворовой фасад
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	200,00	499 070,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	2,00	44 921,20			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
горка, шт	159 386,76	1,00	159 386,76			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	3,00	25 178,31			0,00	
Ремонт мет.ограждения на огороженных площадках (в т.ч. футбольных полях), м2	1 698,73	60,00	101 923,92			0,00	
Итого, руб.			2 564 777,12			140 837,95	
Непредвиденные работы:						1 096,37	
Всего, руб.			2 564 777,12			141 934,32	
Размер стоимости 1м2, руб.			59,60			3,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2024 г.