

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Управляющая компания Потенциал"

№ 20 от "20" января 2023 г.

"Об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах"

На основании решений внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирных домов (протоколы общих собраний от 23.12.2022 года) по утверждению размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с **01 февраля 2023 года**, договоров управления многоквартирными домами (далее - МКД), заключенными между ООО "УК Потенциал" и собственниками помещений в МКД, действующих с 01 января 2022 года, в соответствии со статьями 156 ч. 7, 158, 162 Жилищного кодекса Российской Федерации,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Довести до сведения Отдела информационных технологий и платежных услуг и отделов организации - об изменении с **01 февраля 2023 года** размер платы за содержание **жилого помещения**, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, для следующих собственников нежилых помещений:

№ п/п	Адрес		Плата за работы, услуги по содержанию внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, отопления, водоотведения МКД.	Плата за работы, услуги по содержанию внутридомовых систем электроснабжения МКД.	Плата за работы, услуги по содержанию придомовой территории (земельный участок) МКД.	Плата за работы, услуги по содержанию конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД.	Плата за аварийно-диспетчерское обслуживание мусоропровода МКД.	Плата за работы, услуги по содержанию общедомовых приборов учета (ОПУ) МКД.	Плата за уборку лестничных площадок МКД (при условии выполнения работ(услуг) силами Управляющей организации)	Плата за управление	Плата за работы, услуги по содержанию и ремонту лифтов	Плата за текущий ремонт общего имущества МКД	ВСЕГО размер платы руб. за 1 кв.м в месяц	
1	2	3	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5. КАТЕГОРИЯ Панельные дома до 5 этажей с мусоропроводом, с приборами учета														
1	Крупской ул., д.	31	5,96	1,36	4,57	1,50	1,76	2,20	1,10	2,40	4,85	0,00	1,90	27,60
		1												
7. КАТЕГОРИЯ Панельные дома свыше 5 этажей с мусоропроводом, с лифтом, с приборами учета														
1	Гагарина ул., д.	93	5,91	0,93	5,56	1,49	1,76	2,20	1,10	2,70	4,85	4,48	2,00	32,98
2	Советская г.Братск ул., д.	3	5,91	0,93	5,56	1,49	1,76	2,20	1,10	2,70	4,85	4,48	2,80	33,78
	Итого	2												
		3												

ПРИМЕЧАНИЕ: Размер платы в месяц руб. за 1 кв.м общей площади МКД по содержанию: внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, отопления, водоотведения; внутридомовых систем электроснабжения; придомовой территории (земельный участок); конструктивных элементов(несущих и ненесущих конструкций); аварийно-диспетчерское обслуживание; плата за управление; за содержание мусоропроводов; за уборку лестничных площадок; за обслуживание общедомовых приборов учета, включает действующие системы налогообложения, т.е. с учетом НДС. Размер платы в месяц руб. за 1 кв.м общей площади за текущий ремонт общего имущества МКД; за содержание и ремонт лифтов-без учета НДС.

2. Довести до сведения Отдела информационных технологий и платежных услуг и отделов организации, об изменении с 01 января 2023 года размера платы на услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг:

обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, видеонаблюдение для собственников помещений в многоквартирных домах, содержание собак в жилых помещениях, в МКД указанных в п.1 настоящего приказа:

№№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Размер платы руб. в месяц, с НДС
1.	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования	руб. с 1 квартиры	21,00
2.	Обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования	руб. с 1 квартиры	51,00
3.	Видеонаблюдение	руб. с 1 квартиры	50,00
4.	Содержание собак в жилых помещениях	руб. за 1 собаку	70,00

3. Довести до сведения Отдела информационных технологий и платежных услуг и отделов организации, об установлении с 01 февраля 2023 года размера платы за техническое обслуживание и ремонт автоматического запирающего устройства (включенное в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме) в МКД - 48 руб. с 1 квартиры в месяц.

4. Довести до сведения Отдела информационных технологий и платежных услуг и отделов организации, об установлении с 01 февраля 2023 года размера платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения (включенное в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме) в МКД - 50 руб. с 1 квартиры в месяц.

Генеральный директор

Т. Н. Борозна

Согласовано:

Начальник юридического отдела

А. А. Коваленко

Главный экономист

А. С. Воропаева