Отчёт по текущему ремонту МКД Гагарина ул., д.103 за 2023 год

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2023 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
			Объем	Стоимость работ, руб.														
Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.				**171 376,68**														
Общестроительные работы:																		
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя):																		
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	план	385,72	34,00	13 114,48								34						
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	факт	385,72										43					43,00	16 585,96
Покраска бет.поверхностей (клеевая), м2	план	318,54	9,00	2 866,86								9						
Покраска бет.поверхностей (клеевая), м2	факт	318,54															0,00	0,00
Покраска металлич.поверхностей, м2	план	287,42	10,00	2 874,20								10						
Покраска металлич.поверхностей, м2	факт	287,42										10					10,00	2 874,20
Электромонтажные работы:																		
Смена светильника светодиодного, шт	план	1 647,95	12,00	19 775,40								12						
Смена светильника светодиодного, шт	факт	1 647,95										12					12,00	19 775,40
Изготовление и монтаж металлических изделий:																		
Смена мусороклапана, шт	план	7 008,04	4,00	28 032,16												4		
Смена мусороклапана, шт	факт	7 008,04														4	4,00	28 032,16
Благоустройство:																		
Установка антипарковочной бет.полусферы, шт	план	1 955,32	4,00	7 821,28							4							
Установка антипарковочной бет.полусферы, шт	факт	1 955,32								4							4,00	7 821,28
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	план	2 749,03	30,00	82 470,90										30				
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	факт	2 749,03												30			30,00	82 470,90
Итого, руб.				**156 955,28**														
Непредвиденные работы, руб.:				**14 421,40**														
Ремонт козырьков:																		
подъездные (гидроизоляция, п-д №1), м2	факт	1 023,00												20,6			20,60	21 073,80
Всего, руб.			план	**171 376,68**													выполнено	**178 633,70**

Генеральный директор ООО "УК Потенциал" Т.Н.Борозна

Работы, выполненные дополнительно:

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
Сантехнические работы:																		
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	факт	543,59														3	3,00	1 630,77
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	факт	672,90														3	3,00	2 018,70
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	факт	1 243,28														2	2,00	2 486,56
Всего, руб.																		**6 136,03**