

Отчёт по текущему ремонту МКД Гагарина ул., д.95 за 2023 год

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2023 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
			Объем	Стоимость работ, руб.														
Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.				591 485,16														
Общестроительные работы:																		
Ремонт швов (кв.№150,274,102,270), м.п.	план	789,37	37,30	29 443,50								37,3						
Ремонт швов (кв.№150,274,102,270), м.п.	факт	789,37										37,4	16,5				53,90	42 547,04
Ремонт козырьков:																		
балконные (кв.№178,177), м2	план	1 073,10	8,58	9 207,20								8,58						
балконные (кв.№178,177), м2	факт	1 073,10						9,0									9,00	9 657,90
Смена ок.блоков на окна ПВХ (п-д №8 -2/3,3/4,4/5,5/6,6/7, 7/8,8/9эт, п-д №7 -3/4эт), шт	план	19 747,00	8,00	157 976,00													8	
Смена ок.блоков на окна ПВХ (п-д №8 -2/3,3/4,4/5,5/6,6/7, 7/8,8/9эт, п-д №7 -3/4эт), шт	факт	19 747,00															8	8,00 157 976,00
КИПиА																		
Уст-ка регулятора температуры отопления "Термомайзер", шт	план	179 085,36	2,00	358 170,72									2					
Уст-ка регулятора температуры отопления "Термомайзер", шт	факт	164 744,24															2,00	329 488,48
Итого, руб.				554 797,42														
Непредвиденные работы, руб.:				36 687,74														
Ремонт отмостки, м2	факт	1 749,30											33				33,00	57 726,90
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	факт	919,33											17,9				17,90	16 456,01
Установка водоотводящего лотка, мп	факт	3 750,84											3				3,00	11 252,52
Всего, руб.			план	591 485,16													выполнено	625 104,85

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борозна

Работы, выполненные дополнительно:

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
Общестроительные работы:																		
Смена остекления, м2	факт	1 719,58												0,8			0,80	1 375,66
Сантехнические работы:																		
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	факт	543,59				3		2				10		1			16,00	8 697,44
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	факт	672,90						4				5					9,00	6 056,10
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	факт	1 243,28				3		1						2			6,00	7 459,68
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	факт	6 974,33												1			1,00	6 974,33
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	факт	10 369,36										1					1,00	10 369,36
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	факт											3					3,00	0,00
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	факт	1 437,18										24		12		5	41,00	58 924,38
Электромонтажные работы:																		
Монтаж СКУД	факт	23 999,84				6											6,00	143 999,04
Всего, руб.																		243 855,99

