

Отчёт по текущему ремонту МКД Возрождения ул., д.3 за 2023 год

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2023 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
			Объем	Стоимость работ, руб.														
Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.				851 264,40														
Ремонт подъездов и помещений:																		
Отделочные работы подъездов (п-д №3), шт	план	280 620,77	1,00	280 620,77						1								
Отделочные работы подъездов (п-д №3), шт	факт	280 620,77							1								1,00	280 620,77
Общестроительные работы:																		
Ремонт швов, м.п.	план	789,37	11,60	9 156,69								11,6						
Ремонт швов (кв №294), м.п.	факт	789,37										12,2					12,20	9 630,31
КИПиА																		
Уст-ка регулятора температуры отопления "Термомайзер", шт	план	179 085,36	3,00	537 256,08							3							
Уст-ка регулятора температуры отопления "Термомайзер", шт	факт	164 744,24									3						3,00	494 232,72
Итого, руб.				827 033,54														
Непредвиденные работы, руб.:				24 230,86														
Смена дверного блока (двухств. размером 2,1x1,48м, п-д №10), шт	факт	23 681,17					1										1,00	23 681,17
Установка почтовых ящиков (5шт/1секц, п-ды №2,3,10), секц.	факт	2 952,89					6	14									20,00	59 057,80
Всего, руб.			план	851 264,40													выполнено	867 222,77

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борозна

Работы, выполненные дополнительно:

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.	
																			Ремонт подъездов:
Отделочные работы подъездов (п-д №10), шт	факт	264 872,97						1										1,00	264 872,97
Общестроительные работы:																			
Смена оконного блока на окна ПВХ (п-д №10-1/2эт, п-ды №5,6,7,8,9,10-7/8эт, п-д №7-6/7эт), шт	факт	29 584,00								1					7			8,00	236 672,00
Смена остекления, м2	факт	1 719,58								0,74	0,73	0,35						1,82	3 129,64
Сантехнические работы:																			
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	факт	543,59				4		5					8		6		4	27,00	14 676,93
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	факт	672,90						4					5					9,00	6 056,10
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	факт	1 243,28				5		2										7,00	8 702,96
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	факт	1 437,18															5,5	5,50	7 904,49
Электромонтажные работы:																			
Прокладка сетей провайдеров в электромонтажные короба (кабель-каналы), мп	факт	220,00							2,5									2,50	550,00
Монтаж СКУД	факт	23 999,84			6													6,00	143 999,04
Изготовление и монтаж металлических изделий:																			
Смена мусороклапана, шт	факт	7 008,04															2	2,00	14 016,08
Всего, руб.																		700 580,21	