

Отчёт по текущему ремонту МКД Крупской ул., д.27 за 2023 год

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2023 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
			Объем	Стоимость работ, руб.														
Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.				683 041,92														
Общестроительные работы:																		
Ремонт кровли (в 1 слой, п-д №4), м2	план	1 039,34	293,00	304 526,62									293,00					
Ремонт кровли (в 1 слой, п-д №4), м2	факт	1 039,34							266,11								266,11	276 578,77
Ремонт швов, м.п.	план	789,37	149,30	117 852,94										149,30				
Ремонт швов (кв.№33,49,72,95,115,129,193,147,93,178,126,141,100), м.п.	факт	789,37								169,30			12,20				181,50	143 270,66
Утепление панелей (кв.№181), м2	план	4 971,24	17,00	84 511,08											17,00			
Утепление панелей (кв.№181), м2	факт	4 971,24					17,00										17,00	84 511,08
Ремонт козырьков:																		
балконные (кв.№34,115), м2	план	1 073,10	9,80	10 516,38										9,8				
балконные (кв.№34,115,141), м2	факт	1 073,10						9,50						6,72			16,22	17 405,68
Ремонт балконных плит (кв.№34), шт	план	31 995,80	1,00	31 995,80									1					
Ремонт балконных плит (кв.№34), шт	факт	31 995,80											1				1,00	31 995,80
КИПиА																		
Установка регулятора температуры ГВС, шт	план	127 841,25	1,00	127 841,25								1						
Установка регулятора температуры ГВС, шт	факт	127 841,25										1					1,00	127 841,25
Итого, руб.				677 244,07														
Непредвиденные работы, руб.:				5 797,85														
Установка азратора (п-д №4), шт	факт	3 006,61							2								2,00	6 013,22
Всего, руб.			план	683 041,92													выполнено	687 616,45

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борозна

Работы, выполненные дополнительно:

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
Ремонт фасада :																		
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	факт	385,75									237,8						237,80	91 731,35
Покраска металлич.поверхностей, м2	факт	287,42									57,2						57,20	16 440,42
Штукатурка, м2	факт	634,81										28,33					28,33	17 984,17
Покраска МАФ, м2	факт										25						25,00	13 134,95
Смена оконного блока на окна ПВХ (п-д №1-1/2эт), шт	факт	25 433,00								1							1,00	25 433,00
Смена оконного блока на окна ПВХ (п-д №2,3,4,5,6,7-1/2эт, п-д №6-8/9эт), шт	факт	29 584,00							7								7,00	207 088,00
Установка металлической стойки (d-133, п-ды №3,4,7), шт	факт	12 236,71						1			2						3,00	36 710,13
Смена остекления (п-ды №1,2,3,4,5), м2	факт	1 719,58			19,3			1,7	4,2								25,20	43 333,42
Смена дверного блока (двухств. размером 2,1x1,48м, п-д №6), шт	факт	23 681,17							1								1,00	23 681,17
Смена доводчика (п-д №1), шт	факт	4 784,00									1						1,00	4 784,00
Сантехнические работы:																		
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	факт	543,59							2						5		7,00	3 805,13
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	факт	672,90													1		1,00	672,90
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	факт	6 788,30													2		2,00	13 576,60

