

Отчёт по текущему ремонту МКД Крупской ул., д.31 за 2023 год

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2023 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
			Объем	Стоимость работ, руб.														
Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.				149 365,08														
Общестроительные работы:																		
Ремонт швов, м.п.	план	789,37	50,70	40 021,06								50,7						
Ремонт швов (кв.№75,129,106, п-ды №6,7), м.п.	факт	789,37								52,4							52,40	41 362,99
Утепление панелей, м2	план	4 971,24	7,90	39 272,80									7,9					
Утепление панелей (кв.№63), м2	факт	4 971,24							9,6								9,60	47 723,90
Ремонт козырьков:																		
балконные, м2	план	1 073,10	8,50	9 121,35									8,5					
балконные (кв.№109,106), м2	факт	1 073,10						10									10,00	10 731,00
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	план	5 406,25	3,70	20 003,13								3,7						
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д., п-д №6), м2	факт	5 406,25										3,4					3,40	18 381,25
Благоустройство:																		
Ремонт отмостки, м2	план	1 749,30	22,00	38 484,60									22					
Ремонт отмостки, м2	факт	1 749,30											22,4				22,40	39 184,32
Итого, руб.				146 902,93														
Непредвиденные работы, руб.:				2 462,15														
Всего, руб.			план	149 365,08													выполнено	157 383,46

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борзна

Работы, выполненные дополнительно:

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.	
																			Ремонт подъездов:
Отделочные работы подъездов (п-д №5), шт	факт	122 093,51					1											1,00	122 093,51
Общестроительные работы:																			
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя):																			
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	факт	385,75									130,4							130,40	50 301,80
Покраска металлич.поверхностей, м2	факт	287,42									32,6							32,60	9 369,89
Смена оконного блока на окна ПВХ (п-д №1,2,3,4,5-4/5эт), шт	факт	19 747,00							5									5,00	98 735,00
Смена остекления (п-д №5), м2	факт	1 719,58					0,5											0,50	859,79
Смена доводчика (п-д №7), шт	факт	4 784,00														1		1,00	4 784,00
Сантехнические работы:																			
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	факт	543,59												1	2			3,00	1 630,77
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	факт	1 624,46												2				2,00	3 248,92
Смена крана шарового приварного d-32, шт	факт	3 760,87													1			1,00	3 760,87
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	факт	10 369,36													1			1,00	10 369,36
Смена радиаторов 4секц., шт	факт	7 639,11													2			2,00	15 278,22
Смена радиаторов 7секц., шт	факт	12 579,41													1			1,00	12 579,41
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	факт	1 437,18						3,2					3,1			6,4		12,70	18 252,19
Электромонтажные работы:																			
Смена светильника светодиодного (п-ды №1-7 входа), шт	факт	1 647,95									7							7,00	11 535,65
Всего, руб.																			362 799,38