

Отчёт по текущему ремонту МКД «Металлургов ул., д.33» за 2023 год

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2023 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
			Объем	Стоимость работ, руб.														
Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.				503 610,72														
Общестроительные работы:																		
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя):																		
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	план	385,72	137,20	52 920,78								137,2						
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	факт	385,72									137,2						137,20	52 920,78
Покраска металлич.поверхностей, м2	план	287,42	25,00	7 185,50								25						
Покраска металлич.поверхностей, м2	факт	287,42									25						25,00	7 185,50
Ремонт швов, м.п.	план	789,37	132,20	104 354,71									132,2					
Ремонт швов (кв.№64,73,45,67,21, п-д №2), м.п.	факт	789,37									139,3						139,30	109 959,24
Обшивка панелей профлистом, м2	план	3 604,17	5,20	18 741,68											5,2			
Обшивка панелей профлистом (кв.№21), м2	факт	3 604,17					7,35										7,35	26 490,65
Ремонт козырьков:																		
балконные, м2	план	1 073,10	7,90	8 477,49								7,9						
балконные (кв.№71), м2	факт	1 073,10						8,5									8,50	9 121,35
подъездные (гидроизоляция), м2	план	1 023,00	33,50	34 270,50								33,5						
подъездные (гидроизоляция, п-ды №1,3), м2	факт	1 023,00									33,5						33,50	34 270,50
Демонтаж профлиста, м2	план	1 073,44	131,00	140 620,64				131										
Демонтаж профлиста (п-д №3), м2	факт	1 073,44					131										131,00	140 620,64
КИПиА																		
Установка регулятора температуры ГВС, шт	план	127 841,25	1,00	127 841,25									1					
Установка регулятора температуры ГВС, шт	факт	127 841,25										1					1,00	127 841,25
Изготовление и монтаж металлических изделий:																		
Смена мусороклапана, шт	план	7 008,04	1,00	7 008,04												1		
Смена мусороклапана (п-д №3-2эт), шт	факт	7 008,04														1	1,00	7 008,04
Итого, руб.				501 420,60														
Непредвиденные работы, руб.:				2 190,12														
Всего, руб.			план	503 610,72													выполнено	515 417,95

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борзна

Работы, выполненные дополнительно:

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.	
																			Сантехнические работы:
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	факт	543,59									4		1	1				6,00	3 261,54
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	факт	672,90										1						1,00	672,90
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	факт	1 624,46					8											8,00	12 995,68
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	факт	6 974,33									1							1,00	6 974,33
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	факт	1 437,18													3,7			3,70	5 317,57
Электромонтажные работы:																			
Монтаж СКУД	факт	23 999,84				1												1,00	23 999,84
Всего, руб.																		53 221,86	