

Отчёт по текущему ремонту МКД «Металлургов ул., д.35» за 2023 год

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2023 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.		
			Объем	Стоимость работ, руб.																
Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.				194 887,68																
Общестроительные работы:																				
Ремонт фасада :																				
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	план	385,72	80,00	30 857,60								80								
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	факт	385,72									80						80,00	30 857,60		
Покраска металлич.поверхностей, м2	план	287,42	20,00	5 748,40								20								
Покраска металлич.поверхностей, м2	факт	287,42									20						20,00	5 748,40		
Ремонт швов, м.п.	план	789,37	31,10	24 549,41								31,1								
Ремонт швов (кв.№16,46,60), м.п.	факт	789,37									30,8						30,80	24 312,60		
Обшивка панелей профлистом, м2	план	3 604,17	5,90	21 264,60													5,9			
Обшивка панелей профлистом (кв.№40), м2	факт	3 604,17															5,9	5,90	21 264,60	
Смена ок.блоков на окна ПВХ, шт	план	19 747,00	3,00	59 241,00													3			
Смена ок.блоков на окна ПВХ (п-ды №1,2,3-1/2эт), шт	факт	19 747,00															3	3,00	59 241,00	
Благоустройство:																				
Ремонт отмостки, м2	план	1 749,30	28,00	48 980,40														28		
Ремонт отмостки, м2	факт	1 749,30																26	26,00	45 481,80
Итого, руб.				190 641,41																
Непредвиденные работы, руб.:				4 246,27																
Установка регулятора температуры ГВС, шт	факт	127 841,25									1							1,00	127 841,25	
Всего, руб.			план	194 887,68													выполнено	314 747,25		

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борозна

Работы, выполненные дополнительно:

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.	
																			Сантехнические работы:
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	факт	543,59								1				1				2,00	1 087,18
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	факт	10 369,36										2						2,00	20 738,72
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	факт	1 437,18									8							8,00	11 497,44
Всего, руб.																		33 323,34	