

Отчёт по текущему ремонту МКД Металлургов ул., д.37 за 2023 год

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2023 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.	
			Объем	Стоимость работ, руб.															
Начисление на текущий ремонт в 2022 г., руб.				61 493,67															
Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.				737 924,04															
				799 417,71															
Ремонт подъездов и помещений:																			
Отделочные работы подъездов (п-д №2), шт	план	373 593,75	1,00	373 593,75							1								
Отделочные работы подъездов (п-д №2), шт	факт	347 673,65									1						1,00		347 673,65
Общестроительные работы:																			
Ремонт швов, м.п.	план	789,37	60,80	47 993,70									60,8						
Ремонт швов (кв.№51,123,124,27,103), м.п.	факт	789,37									56,2						56,20		44 362,59
Смена ок.блоков на окна ПВХ, шт	план	19 747,00	7,00	138 229,00			7												
Смена ок.блоков на окна ПВХ (п-д №2-8/9,8,7/8,7/6,6/5,5/4,7,6,5,4эт), шт	факт	19 747,00					10										10,00		197 470,00
КИПиА																			
Установка балансировочного клапана, шт	план	22 531,25	1,00	22 531,25		1													
Установка балансировочного клапана, шт	факт	22 531,25				1											1,00		22 531,25
Установка регулятора температуры ГВС, шт	план	127 841,25	1,00	127 841,25										1					
Установка регулятора температуры ГВС, шт	факт	127 841,25											1				1,00		127 841,25
Установка обратного клапана д-50, шт	план	9495,39	1,00	9 495,39			1												
Установка обратного клапана д-50, шт	факт	9 495,39					1										1,00		9 495,39
Установка балансировочного клапана, приварного д-32, шт	план	17 762,80	1,00	17 762,80			1												
Установка балансировочного клапана, приварного д-32, шт	факт	17 762,80					1										1,00		17 762,80
Итого, руб.				737 447,13															
Непредвиденные работы, руб.:				476,91															
Смена светильника светодиодного (п-д №3 маш.отделение), шт	факт	1 647,95														1		1,00	1 647,95
Ремонт крыльца (инд., п-д №5), шт	факт	55 598,25													1			1,00	55 598,25
Всего, руб.			план	737 924,04														выполнено	824 383,13

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борзна

Работы, выполненные дополнительно:

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.	
																			Общестроительные работы:
Покраска МАФ, м2	факт									110,22								110,22	56 725,46
Смена остекления (п-ды №1,2,3,4), м2	факт	1 719,58					2,2			29,1	1,10							32,40	55 714,39
Сантехнические работы:																			
Смена крана шарового муфтового д-15, шт	факт	543,59						2							1	2		5,00	2 717,95
Смена крана шарового муфтового д-20, шт	факт	672,90														3		3,00	2 018,70
Смена крана шарового муфтового д-25, шт	факт	1 243,28														1		1,00	1 243,28
Смена крана шарового муфтового д-32, шт	факт	1 624,46			1													1,00	1 624,46
Смена крана шарового приварного д-100, шт	факт	9 464,35									1							1,00	9 464,35
Смена крана шарового фланцевого д-80, шт	факт	10 369,36									6							6,00	62 216,16
Смена крана шарового фланцевого д-100, шт	факт	15 098,64									1							1,00	15 098,64
Ремонт систем канализации д-100, м.п.	факт	1 437,18					2,8	22,5				5						30,30	43 546,55
Электромонтажные работы:																			
Установка ВА 50А (однополюс.), шт	факт	739,04				6									2			8,00	5 912,32
Изготовление и монтаж металлических изделий:																			
Установка мет.оконных отливов (размером 1,76x0,4м, п-д №2 и маш.отделения п-дов №2), шт	факт	742,13						13	4			28		1	1			47,00	34 880,11
Всего, руб.																			291 162,38