

Отчёт по текущему ремонту МКД Муханова ул., д.18 за 2023 год

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2023 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.	
			Объем	Стоимость работ, руб.															
Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.				294 705,00															
Ремонт подъездов и помещений:																			
Отделочные работы подъездов (п-д №1), шт	план	147 590,79	1,00	147 590,79													1		
Отделочные работы подъездов (п-д №1), шт	факт	147 590,79															1	1,00	147 590,79
Общестроительные работы:																			
Ремонт швов, м.п.	план	789,37	43,30	34 179,72									43,3						
Ремонт швов (кв.№16,49,52,110,29,104, п-д №2), м.п.	факт	789,37											55					55,00	43 415,35
Ремонт крылец (бетоном):																			
Заливка бетоном, м3	план	16 348,91	0,80	13 079,13							0,8								
Заливка бетоном (п-д №6), м3	факт	31 714,71									1							1,00	31 714,71
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	план	16 977,68	1,00	16 977,68													1		
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м, п-д №1), шт	факт	16 977,68															1	1,00	16 977,68
Изготовление и монтаж металлических изделий:																			
Установка мет.дверных блоков, м2	план	15 948,86	2,50	39 872,15														2,5	
Установка мет.дверных блоков (п-д №4 м/камера), м2	факт	15 948,86																2,7	43 061,92
Установка почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	план	2 952,89	4,00	11 811,56					4										
Установка почтовых ящиков (5шт/1секц, п-д №1), секц.	факт	2 952,89						4										4,00	11 811,56
Благоустройство:																			
Ремонт отмостки, м2	план	1 749,30	15,00	26 239,50								15							
Ремонт отмостки, м2	факт	1 749,30										15,2						15,20	26 589,36
Итого, руб.				289 750,53															
Непредвиденные работы, руб.:				4 954,47															
Ремонт балконного козырька (гидроизоляция, кв.№108), м2	факт	1 073,10						4,0										4,00	4 292,40
Всего, руб.			план	294 705,00														выполнено	325 453,77

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борозна

Работы, выполненные дополнительно:

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.	
																			Ремонт подъездов:
Отделочные работы подъездов (п-д №6), шт	факт	147 590,79					1											1,00	147 590,79
Общестроительные работы:																			
Ремонт швов (кв.№92), м.п.	факт	672,27															3,2	3,20	2 151,26
Смена оконного блока на окна ПВХ (п-ды №2,3,4,5,6,7-4/5эт), шт	факт	19 747,00							6									6,00	118 482,00
Смена остекления (п-д №6), м2	факт	1 719,58					2,7											2,70	4 642,87
Смена доводчика (п-д №1), шт	факт	4 784,00															1	1,00	4 784,00
Сантехнические работы:																			
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	факт	543,59				9								3	3			15,00	8 153,85
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	факт	1 243,28				6												6,00	7 459,68
Смена крана шарового приварного d-100, шт	факт	9 464,35														1		1,00	9 464,35
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	факт	6 974,33							1				3					4,00	27 897,32
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	факт	10 369,36					4											4,00	41 477,44
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	факт	1 437,18				7,6	2,8		2,6								0,8	13,80	19 833,08
Всего, руб.																			391 936,64

