

Отчёт по текущему ремонту МКД Муханова ул., д.46 за 2023 год

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2023 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
			Объем	Стоимость работ, руб.														
Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.				306 939,60														
Общестроительные работы:																		
Ремонт кровли (в 1 слой), м2	план	1 039,34	180,00	187 081,20										180				
Ремонт кровли (в 1 слой, п-д №5), м2	факт	1 039,34						142									142,00	147 586,28
Ремонт кровли (в 2 слоя), м2	план	1 549,57	24,00	37 189,68										24				
Ремонт кровли (в 2 слоя, п-д №5), м2	факт	1 549,57						23									23,00	35 640,11
Установка азратора, шт	план	3 006,61	1,00	3 006,61										1				
Установка азратора (п-д №5), шт	факт	3 006,61						1									1,00	3 006,61
Ремонт швов, м.п.	план	789,37	72,20	56 992,51									72,2					
Ремонт швов (кв.№49,50,63,70,37,60, п-ды №1,2), м.п.	факт	789,37											69,8				69,80	55 098,03
Ремонт козырьков:																		
балконные, м2	план	1 073,10	9,50	10 194,45									9,5					
балконные (кв.№49,70), м2	факт	1 073,10						9,2									9,20	9 872,52
подъездные (гидроизоляция), м2 (3 под)	план	1 023,00	7,40	7 570,20									7,4					
подъездные (гидроизоляция), м2	факт	1 023,00											7,4				7,40	7 570,20
Итого, руб.				302 034,65														
Непредвиденные работы, руб.:				4 904,95														
Ремонт отмостки, м2	факт	1 749,30												17,5			17,50	30 612,75
Ремонт крылец (заливка бетоном, п-ды №3,5-прямки), м3	факт	16 348,91												0,4			0,40	6 539,56
Смена ок.блоков на окна ПВХ (п-д №3-4/5эт), шт	факт	19 747,00								1							1,00	19 747,00
Всего, руб.			план	306 939,60													выполнено	315 673,06

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борзна

Работы, выполненные дополнительно:

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
Покраска МАФ, м2	факт									86,6							86,60	44 584,45
Смена оконного блока на окна ПВХ, шт п-д № 3, 4, 5 (4/5 эт)	факт	19 747,00								2							2,00	39 494,00
Смена доводчика, шт (2 подъезд)	факт	4 784,00				1											1,00	4 784,00
Сантехнические работы:																		
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	факт	543,59							1	1							2,00	1 087,18
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	факт	10 369,36							2								2,00	20 738,72
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	факт	1 437,18							32,7			2,8					35,50	51 019,89
Изготовление и монтаж металлических изделий:																		
Смена мусороклапана, шт (4 п - 1/2 эт)	факт	7 008,04						1									1,00	7 008,04
Всего, руб.																		168 716,28