

Отчёт по текущему ремонту МКД Муханова ул., д.50 за 2023 год

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2023 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.	
			Объем	Стоимость работ, руб.															
Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.				218 025,72															
Общестроительные работы:																			
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя):																			
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	план	385,72	126,00	48 600,72								126							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	факт	385,72									137,2						137,20		52 920,78
Покраска металлич.поверхностей, м2	план	287,42	32,40	9 312,41								32,4							
Покраска металлич.поверхностей, м2	факт	287,42									35,4						35,40		10 174,67
Ремонт швов (кв.№94,98, п-д №4), м.п.	план	789,37	38,00	29 996,06									38						
Ремонт швов (кв.№94,98, п-д №4), м.п.	факт	789,37											38,2				38,20		30 153,93
Ремонт крылец (бетоном):																			
Заливка бетоном (п-ды №3,6), м3	план	16 348,91	0,90	14 714,02								0,9							
Заливка бетоном (п-ды №3,6), м3	факт	16 348,91										1					1,00		16 348,91
Смена ок.блоков на окна ПВХ (п-ды №1,2- 1/2эт), шт	план	19 747,00	2,00	39 494,00												2			
Смена ок.блоков на окна ПВХ (п-ды №1,2- 1/2эт), шт	факт	19 747,00														2		2,00	39 494,00
Смена ок.блоков на окна ПВХ (п-д №3 -1/2эт), шт	план	23 771,00	1,00	23 771,00												1			
Смена ок.блоков на окна ПВХ (п-д №3 -1/2эт), шт	факт	23 771,00														1		1,00	23 771,00
Благоустройство:																			
Ремонт отмостки, м2	план	1 749,30	26,00	45 481,80															
Ремонт отмостки, м2	факт	1 749,30															25,6		44 782,08
Установка антипарковочной бет.полусферы, шт	план	1 955,32	2,00	3 910,64								2							
Установка антипарковочной бет.полусферы, шт	факт	1 955,32							2									2,00	3 910,64
Итого, руб.				215 280,65															
Непредвиденные работы, руб.:				2 745,07															
Утепление панелей (кв.№20), м2	факт	4 971,24															3,6	3,60	17 896,46
Всего, руб.			план	218 025,72														выполнено	239 452,48

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борзна

Работы, выполненные дополнительно:

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.	
Общестроительные работы:																			
Смена оконных блоков на окна ПВХ (п-ды №4,5,6-1/2эт), шт	факт	19 747,00									3						3,00		59 241,00
Сантехнические работы:																			
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	факт	543,59									1						1,00		543,59
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	факт	15 098,64									2						2,00		30 197,28
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	факт	1 437,18						6,3								2,8	9,10		13 078,34
Электромонтажные работы:																			
Установка ВА 50А (однополос.), шт	факт	739,04													2		2,00		1 478,08
Всего, руб.																			104 538,29

