Отчёт по текущему ремонту МКД Рябикова ул., д.30 за 2023 год

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2023 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
			Объем	Стоимость работ, руб.														
Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.				**576 597,12**														
Общестроительные работы:																		
Ремонт швов (кв.№16,48,60,70,80,95,158, 133,160,153,105,157,102), м.п.	план	789,37	222,00	175 240,14									222					
Ремонт швов (кв.№16,48,60,70,80,95,158, 133,160,153,105,157,102,116,161,94), м.п.	факт	789,37							234								234,00	184 712,58
Утепление панелей (кв.№153), м2	план	4 971,24	35,40	175 981,90										35,4				
Утепление панелей (кв.№153), м2	факт	4 971,24			29												29,00	144 165,96
Обшивка панелей профлистом (кв. № 153, п-д №1-7/8 эт), м2	план	3 604,17	44,40	160 025,15											44,4			
Обшивка панелей профлистом (кв. № 153, п-д №1-7/8 эт), м2	факт	3 604,17			40		12,85										52,85	190 480,38
Ремонт козырьков:																		
подъездные (гидроизоляция, п-д №3), м2	план	1 023,00	12,00	12 276,00									12					
подъездные (гидроизоляция, п-ды №1,3), м2	факт	1 023,00											40				40,00	40 920,00
Смена ок.блоков на окна ПВХ (п-д №1-3/4эт), шт	план	29 584,00	1,00	29 584,00												1		
Смена ок.блоков на окна ПВХ (п-д №1-3/4эт), шт	факт	29 584,00														1	1,00	29 584,00
Итого, руб.				**553 107,18**														
Непредвиденные работы, руб.:				**23 489,94**														
Всего, руб.			план	**576 597,12**													выполнено	**589 862,92**

Генеральный директор ООО "УК Потенциал" Т.Н.Борозна

Работы, выполненные дополнительно:

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
Общестроительные работы:																		
Ремонт швов (кв.№2), м.п.	факт	672,27												14,4			14,40	9 680,69
Смена остекления (п-ды №2,3), м2	факт	1 719,58													0,40		0,40	687,83
Сантехнические работы:																		
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	факт	543,59			4				1				2				7,00	3 805,13
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	факт	6 974,33									2						2,00	13 948,66
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	факт	1 437,18			4	12,5	7,8	3,4		3,2							30,90	44 408,86
Электромонтажные работы:																		
Установка ВА 50А (однополюс.), шт	факт	739,04												1			1,00	739,04
Изготовление и монтаж металлических изделий:																		
Смена мусороклапана (п-д №1-5/6эт), шт	факт	7 008,04						1									1,00	7 008,04
Благоустройство:																		
Ремонт проезжей части, м2	факт	1 914,24									947,2						947,20	1 813 168,13
Всего, руб.																		**1 893 446,38**