

**Отчёт по текущему ремонту МКД Рябикова ул., д.32 за 2023 год**

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2023 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
			Объем	Стоимость работ, руб.														
<b>Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.</b>				<b>446 096,40</b>														
<b>Общестроительные работы:</b>																		
Ремонт кровли (в 2 слоя, п-д №2 ендова), м2	план	1 549,57	54,00	83 676,78									54					
Ремонт кровли (в 1 слой, п-д №2 ендова), м2	факт	1 039,34											81				81,00	84 186,54
Ремонт швов (кв.№94,103,102,107,139, п-ды №1,2,3,4), м.п.	план	789,37	177,70	140 271,05									177,7					
Ремонт швов (кв.№94,103,102,107,139,103, п-ды №1,2,3,4), м.п.	факт	789,37										180,8					180,80	142 718,10
<b>Ремонт козырьков:</b>																		
балконные (кв.№107), м2	план	1 073,10	8,60	9 228,66										8,6				
балконные (кв.№107), м2	факт	1 073,10						8,7									8,70	9 335,97
Смена ок.блоков на окна ПВХ (п-д №1-8/9эт, п-д №2-3,7,5/6эт, п-д №4-1/2,4,5,4/5,5/6эт), шт	план	19 747,00	9,00	177 723,00													9	
Смена ок.блоков на окна ПВХ (п-д №1-8/9эт, п-д №2-3,7,5/6эт, п-д №4-1/2,4,5,4/5,5/6эт), шт	факт	19 747,00															9	9,00
Смена дверного блока (двухств. размером 2,1x1,48м, п-д №1), шт	план	23 681,17	1,00	23 681,17														
Смена дверного блока (двухств. размером 2,1x1,48м, п-д №1), шт	факт	23 681,17																1,00
Смена дверного блока обитого жстью (п-д №1), м2	план	9 748,96	0,90	8 774,06										0,9				
Смена дверного блока обитого жстью (п-д №1), м2	факт	9 748,96												0,88				0,88
<b>Итого, руб.</b>				<b>443 354,72</b>														
<b>Непредвиденные работы, руб.:</b>				<b>2 741,68</b>														
<b>Всего, руб.</b>			план	<b>446 096,40</b>													выполнено	<b>446 223,86</b>

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борзна

**Работы, выполненные дополнительно:**

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.	
<b>Общестроительные работы:</b>																			
Ремонт швов (кв.№1), м.п.	факт	672,27																11,60	7 798,33
Смена остекления (п-д №4), м2	факт	1 719,58											5,1					5,10	8 769,86
Смена доводчика (п-д №1), шт	факт	4 784,00														1		1,00	4 784,00
<b>Сантехнические работы:</b>																			
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	факт	543,59			1						2							3,00	1 630,77
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	факт	6 974,33							1									1,00	6 974,33
Установка обратного клапана предохранительного d-20,шт	факт	6 665,50														1	1	2,00	13 331,00
<b>Электромонтажные работы:</b>																			
Установка ВА 50А (однополос.), шт	факт	739,04														1		1,00	739,04
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>																			
Смена мусороклапана (п-д №1-3 эт), шт	факт	7 008,04						1										1,00	7 008,04
<b>Всего, руб.</b>																		<b>51 035,37</b>	