

Отчёт по текущему ремонту МКД 40 лет Победы ул., д.10 за 2023 год

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2023 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.	
			Объем	Стоимость работ, руб.															
Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.				244 593,60															
Общестроительные работы:																			
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков, кв.№82,85), м.п.	план	789,37	14,80	11 682,68					14,8										
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков, кв.№82,85,87,89), м.п.	факт	789,37							64,9									64,90	51 230,11
Смена ок.блоков на окна ПВХ, шт	план	19 747,00	4,00	78 988,00															
Смена ок.блоков на окна ПВХ, шт	факт																	0,00	0,00
Благоустройство:																			
Ремонт проезжей части, м2	план	1 914,24	78,40	150 076,42							78,4								
Ремонт проезжей части, м2	факт	1 914,24									80							80,00	153 139,20
Итого, руб.				240 747,09															
Непредвиденные работы, руб.:				3 846,51															
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя):																			
Штукатурка, м2	факт	634,81											11,52					11,52	7 313,01
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	факт	385,72											11,52					11,52	4 443,49
Ремонт крылец (бетоном):																			
Заливка бетоном, м3	факт	16 348,91											0,4					0,4	6 539,56
Ремонт отмостки, м2	факт	1 749,30											11,35					11,35	19 854,56
Смена светильника светодиодного, шт	факт	1 647,95													2			2,00	3 295,90
Всего, руб.			план	244 593,60														выполнено	245 815,84

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борзна

Работы, выполненные дополнительно:

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.	
																			Общестроительные работы:
Покраска МАФ, м2	факт									34,04								34,04	17 007,60
Сантехнические работы:																			
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	факт	543,59							16									16,00	8 697,44
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	факт	672,90							4									4,00	2 691,60
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	факт	1 243,28							4									4,00	4 973,12
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	факт	968,76						49,19										49,19	47 653,30
Электромонтажные работы:																			
Установка ВА 50А (однополюс.), шт	факт	739,04					2											2,00	1 478,08
Изготовление и монтаж металлических изделий:																			
Смена мусороклапана (п-д №1-4/3,2/1эт, п-д №3-4/3эт, п-д №4-5/4эт, п-д №5-4эт, п-д №6-4,2эт), шт	факт	7 008,04															7	7,00	49 056,28
Всего, руб.																			131 557,42