

**Отчёт по текущему ремонту МКД Крупской ул., д.11 за 2023 год**

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2023 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
			Объем	Стоимость работ, руб.														
<b>Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.</b>				<b>205 102,80</b>														
<b>Общестроительные работы:</b>																		
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков, кв.№7,62,63,70), м.п.	план	789,37	78,90	62 281,29									78,9					
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков, кв.№7,62,63,70), м.п.	факт	789,37							78,9								78,90	62 281,29
<b>Ремонт козырьков:</b>																		
балконные (гидроизоляция, кв.№70-совм. с кв.№71), м2	план	1 073,10	8,20	8 799,42								8,2						
балконные (гидроизоляция, кв.№70-совм. с кв.№71), м2	факт	1 073,10						8,2									8,20	8 799,42
Смена ок.блоков на окна ПВХ (п-д №1-1/2,2/3эт), шт	план	25 433,00	2,00	50 866,00											2			
Смена ок.блоков на окна ПВХ (п-д №1-1/2,2/3эт), шт	факт	25 433,00					2										2,00	50 866,00
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д., п-д №1), м2	план	5 406,25	3,00	16 218,75														
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д., п-д №1), м2	факт	5 406,25				3											3,00	16 218,75
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>																		
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных, п-д №1), шт	план	66 382,80	1,00	66 382,80										1				
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных, п-д №1), шт	факт	50 100,00							1								1,00	50 100,00
<b>Итого, руб.</b>				<b>204 548,26</b>														
<b>Непредвиденные работы, руб.:</b>				<b>554,54</b>														
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м, 2/3,3/4,4/5,5/6,6/7,7/8,8/9эт), шт	факт	3 706,82							7								7,00	25 947,74
<b>Всего, руб.</b>			план	<b>205 102,80</b>													выполнено	<b>214 213,20</b>

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борозна

**Работы, выполненные дополнительно:**

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
<b>Ремонт фасада (в т.ч. цоколя):</b>																		
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	факт	385,75										15,14					15,14	5 840,26
Покраска металлич.поверхностей, м2	факт	287,42										4,63					4,63	1 330,75
Смена остекления, м2	факт	1 719,58													9,84		9,84	16 920,67
<b>Сантехнические работы:</b>																		
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	факт	672,90						1	1							1	3,00	2 018,70
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	факт	6 974,33														1	1,00	6 974,33
<b>Электромонтажные работы:</b>																		
Прокладка сетей провайдеров в электромонтажные короба (кабель-каналы), мп	факт	220,00							142								142,00	31 240,00
Монтаж СКУД	факт	23 999,84			1												1,00	23 999,84
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>																		
Смена мусороклапана (п-д №1-4/5эт), шт	факт	7 008,04						1									1,00	7 008,04
<b>Всего, руб.</b>																		<b>95 332,59</b>