

**Отчёт по текущему ремонту МКД Гагаринаул., д.27 за 2023 год**

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2023 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
			Объем	Стоимость работ, руб.														
<b>Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.</b>				<b>704 341,44</b>														
<b>Общестроительные работы:</b>																		
Ремонт швов (№107,120,112,116,19,61,104), м.п.	план	789,37	115,60	91 251,17								115,6						
Ремонт швов (№107,120,112,116,19,61,104,27,36,9), м.п.	факт	789,37							35			115,1					150,10	118 484,44
<b>КИПиА</b>																		
Установка насоса на ХВС, ГВС (ИТП №1), шт	план	189 346,12	1,00	189 346,12											1			
Установка насоса на ХВС, ГВС (ИТП №1), шт	факт	189 346,12											1				1,00	214 522,88
<b>Благоустройство:</b>																		
Устройство парковки, м2	план	2 098,37	92,00	193 050,04						92								
Устройство парковки, м2	факт	2 098,37								109,6							109,60	229 981,35
Ремонт тротуара, м2	план	1 285,02	4,50	5 782,59						4,5								
Ремонт тротуара, м2	факт	1 285,02								3,9							3,90	5 011,58
Ремонт проезжей части, м2	план	1 914,24	90,20	172 664,45						90,2								
Ремонт проезжей части, м2	факт	1 914,24								109,8							109,80	210 183,55
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	план	1 185,81	26,00	30 831,06						26								
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	факт	1 185,81								26,5							26,50	31 423,97
Установка бордюрного камня, мп	план	2 195,21	7,00	15 366,47						7								
Установка бордюрного камня, мп	факт	2 195,21								7							7,00	15 366,47
Регулировка колодца (п-ды №2,3), шт	план	2 770,63	2,00	5 541,26						2								
Регулировка колодца (п-ды №2,3), шт	факт	2 770,63								2							2,00	5 541,26
<b>Итого, руб.</b>				<b>703 833,16</b>														
<b>Непредвиденные работы, руб.:</b>				<b>508,28</b>														
<b>Всего, руб.</b>			план	<b>704 341,44</b>													выполнено	<b>830 515,49</b>

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борозна

**Работы, выполненные дополнительно:**

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
Смена остекления, м2	факт	1 719,58					0,36										0,36	619,05
<b>Сантехнические работы:</b>																		
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	факт	543,59								1		5	4				10,00	5 435,90
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	факт	672,90												3			3,00	2 018,70
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	факт	6 974,33								2							2,00	13 948,66
Установка клапана предохранительного d-15,шт	факт	2 346,72									1						1,00	2 346,72
Смена радиаторов 7секц., шт	факт	12 579,41					1										1,00	12 579,41
<b>Всего, руб.</b>																		<b>36 948,44</b>