

Отчёт по текущему ремонту МКД Гагарина ул., д.13 за 2023 год

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2023 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
			Объем	Стоимость работ, руб.														
Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.				394 957,92														
Ремонт подъездов и помещений:																		
Отделочные работы подъездов (п-д №7), шт	план	149 731,84	1,00	149 731,84										1				
Отделочные работы подъездов (п-д №7), шт	факт	146 217,05												1			1,00	146 217,05
Общестроительные работы:																		
Ремонт кровли (в 1 слой, п-ды №2,3), м2	план	1 039,34	225,00	233 851,50						225								
Ремонт кровли (в 1 слой, п-ды №2,3), м2	факт	1 039,34								222,55							222,55	231 305,12
Ремонт козырьков:																		
балконные (кв.№19), м2	план	1 073,10	5,40	5 794,74						5,4								
балконные (кв.№19), м2	факт	1 073,10								3,6							3,60	3 863,16
Итого, руб.				389 378,08														
Непредвиденные работы, руб.:				5 579,84														
Ремонт швов (кв.№72,7,77), м.п.	факт	789,37										21,6			24,4		46,00	36 311,02
Всего, руб.			план	394 957,92													выполнено	417 696,35

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борозна

Работы, выполненные дополнительно:

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
Ремонт швов, м.п.	факт	672,27											4,5				4,50	3 025,22
Смена оконных блоков на окна ПВХ (п-д №1-1/2,2/3эт), шт	факт	19 747,00													2		2,00	39 494,00
Смена остекления, м2	факт	1 719,58			1,11								1,38				2,49	4 281,75
Сантехнические работы:																		
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	факт	543,59				5						5	3		2		15,00	8 153,85
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	факт	672,90								2		6					8,00	5 383,20
Смена крана шарового приварного d-50, шт	факт	4 581,06										1					1,00	4 581,06
Установка клапана предохранительного d-15,шт	факт	2 346,72										1					1,00	2 346,72
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	факт	1 437,18													4		4,00	5 748,72
Электромонтажные работы:																		
Установка ВА 50А (однополос.), шт	факт	739,04				4						1					5,00	3 695,20
Всего, руб.																		76 709,72