

Отчёт по текущему ремонту МКД Гагарина ул., д.3 за 2023 год

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2023 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
			Объем	Стоимость работ, руб.														
Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.				463 044,00														
Общестроительные работы:																		
Ремонт швов (кв.№11,65), м.п.	план	789,37	14,80	11 682,68								14,8						
Ремонт швов (кв.№11,65), м.п.	факт	789,37										19,3					19,30	15 234,84
КИПиА																		
Установка регулятора температуры ГВС (ИТП №1,3), шт	план	127 841,25	2,00	255 682,50								2						
Установка регулятора температуры ГВС (ИТП №1,3), шт	факт	127 841,25								1	1						2,00	255 682,50
Электромонтажные работы:																		
Смена светильника светодиодного (п-ды №1,2,3,4 тамбура, п-ды №1,2-1,2,3,4,5,6,7эт у лифта, п-д №4-улица, п-д №2-6эт), шт	план	1 647,95	20,00	32 959,00						20								
Смена светильника светодиодного (п-ды №1,2,3,4 тамбура, п-ды №1,2-1,2,3,4,5,6,7эт у лифта, п-д №4-улица, п-д №2-6эт), шт	факт	1 647,95								20							20,00	32 959,00
Благоустройство:																		
Ремонт тротуара (лестница), м2	план	1 285,02	20,00	25 700,40						20								
Ремонт тротуара (лестница), м2	факт	1 285,02								18,5							18,50	23 772,87
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	план	1 185,81	50,00	59 290,50						50								
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	факт	1 185,81								50							50,00	59 290,50
Установка поребрика, мп	план	1 529,13	50,00	76 456,50						50								
Установка поребрика, мп	факт	1 529,13								59							59,00	90 218,67
Итого, руб.				461 771,58														
Непредвиденные работы, руб.:				1 272,42														
Ремонт проезжей части, м2	факт	1 914,24								0,6							0,60	1 148,54
Всего, руб.			план	463 044,00													выполнено	478 306,93

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борзна

Работы, выполненные дополнительно:

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.	
																			Общестроительные работы:
Смена оконных блоков на окна ПВХ (п-ды №1,2,3,4-1/2эт), шт	факт	19 747,00															4	4,00	78 988,00
Смена остекления, м2	факт	1 719,58					2,55	0,3				0,68						3,53	6 070,12
Сантехнические работы:																			
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	факт	543,59				1	2				1	5	2	2			2	15,00	8 153,85
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	факт	672,90											1					1,00	672,90
Смена крана шарового приварного d-50, шт	факт	4 581,06									1							1,00	4 581,06
Установка клапана предохранительного d-15,шт	факт	2 346,72									1							1,00	2 346,72
Смена радиаторов 4секц., шт	факт	7 639,11												1			1	2,00	15 278,22
Смена радиаторов 7секц., шт	факт	12 579,41							1									1,00	12 579,41
Электромонтажные работы:																			
Установка ВА 50А (однополюс.), шт	факт	739,04				3							3					6,00	4 434,24
Всего, руб.																			133 104,52