

Отчёт по текущему ремонту МКД Гагарина ул., д.1 за 2023 год

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2023 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
			Объем	Стоимость работ, руб.														
Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.				890 216,89														
Ремонт подъездов и помещений:																		
Отделочные работы подъездов (п-д №3), шт	план	149 731,84	1,00	149 731,84					1									
Отделочные работы подъездов (п-д №3), шт	факт	137 376,45							1								1,00	137 376,45
Общестроительные работы:																		
Ремонт швов (кв.№87), м.п.	план	789,37	7,30	5 762,40								7,3						
Ремонт швов (кв.№87,146), м.п.	факт	789,37										19,3					19,30	15 234,84
Благоустройство:																		
Устройство парковки, м2	план	2 098,37	178,00	373 509,86								178						
Устройство парковки, м2	факт	2 098,37										197,6					197,60	414 637,91
Ремонт проезжей части, м2	план	1 914,24	9,00	17 228,16								9						
Ремонт проезжей части, м2	факт	1 914,24															0,00	0,00
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	план	558,90	15,00	8 383,50								15						
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	факт	358,31										30					30,00	10 749,30
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	план	1 185,81	63,00	74 706,03								63						
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	факт	1 185,81										63					63,00	74 706,03
Установка бордюрного камня, мп	план	2 195,21	67,00	147 079,07								67						
Установка бордюрного камня, мп	факт	2 195,21										61,6					61,60	135 224,94
Установка барьеров (п-д №1.2,3), шт	план	3 588,00	30,00	107 640,00								30						
Установка барьеров (п-д №1.2,3), шт	факт	3 588,00										30					30,00	107 640,00
Итого, руб.				884 040,86														
Непредвиденные работы, руб.:				6 176,03														
Всего, руб.			план	890 216,89													выполнено	895 569,47

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борзна

Работы, выполненные дополнительно:

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.	
																			Ремонт подъездов:
Отделочные работы подъездов (п-д №6), шт	факт	149 731,84				1												1,00	149 731,84
Общестроительные работы:																			
Ремонт швов, м.п.	факт	672,27											27					27,00	18 151,29
Смена оконных блоков на окна ПВХ (п-ды №1,2,3,4,5,6,7,8-1/2эт), шт	факт	19 747,00														8	8,00	157 976,00	
Сантехнические работы:																			
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	факт	543,59			4			2	3	1		1	5	5		3	24,00	13 046,16	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	факт	1 243,28										4					4,00	4 973,12	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	факт	10 369,36					2										2,00	20 738,72	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	факт	15 098,64					2	2									4,00	60 394,56	
Установка обратного клапана предохранительного d-15,шт	факт	2 346,72										2					2,00	4 693,44	
Установка обратного клапана предохранительного d-20,шт	факт	6 665,50										2					2,00	13 331,00	
Установка фильтра магнитного чугунного приварного d-40,шт	факт	3 853,61							1								1,00	3 853,61	
Смена радиаторов 7секц., шт	факт	12 579,41				2											2,00	25 158,82	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	факт	1 437,18						6									6,00	8 623,08	
Электромонтажные работы:																			
Установка ВА 50А (однополюс.), шт	факт	739,04					2										2,00	1 478,08	
Всего, руб.																		482 149,72	