Отчёт по текущему ремонту МКД Крупской ул., д.38 за 2023 год

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2023 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
			Объем	Стоимость работ, руб.														
Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.				**164 926,20**														
Ремонт подъездов и помещений:																		
Отделочные работы подъездов (п-д №4), шт	план	97 994,82	1,00	97 994,82					1									
Отделочные работы подъездов (п-д №4), шт	факт	97 994,82						1									1,00	97 994,82
Общестроительные работы:																		
Ремонт швов (кв.№74), м.п.	план	789,37	3,50	2 762,80										3,5				
Ремонт швов (кв.№74,89,90), м.п.	факт	789,37												9,9			9,90	7 814,76
Ремонт козырьков:																		
балконные (кв.№58), м2	план	1 073,10	8,40	9 014,04						8,4								
балконные (кв.№58), м2	факт	1 073,10						8,4									8,40	9 014,04
Изготовление и монтаж металлических изделий:																		
Установка почтовых ящиков (5шт/1секц, п-д №4),секц.	план	2 952,89	3,00	8 858,67					3									
Установка почтовых ящиков (5шт/1секц, п-д №4),секц.	факт	2 952,89					3										3,00	8 858,67
Благоустройство:																		
Ремонт отмостки (п-д №4/5,5/6 дв.фасад), м2	план	1 749,30	24,00	41 983,20								24						
Ремонт отмостки (п-д №4/5,5/6 дв.фасад), м2	факт	1 749,30								25,5							25,50	44 607,15
Итого, руб.				**160 613,53**														
Непредвиденные работы, руб.:				**4 312,68**														
Всего, руб.			план	**164 926,21**													выполнено	**168 289,44**

Генеральный директор ООО "УК Потенциал" Т.Н.Борозна

Работы, выполненные дополнительно:

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
Общестроительные работы:																		
Смена остекления, м2	факт	1 719,58			3,08			8,4			3,27		0,84	1,68			17,27	29 697,15
Сантехнические работы:																		
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	факт	543,59					2										2,00	1 087,18
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	факт	672,90													1		1,00	672,90
Смена радиаторов 4секц., шт	факт	7 639,11											1	1			2,00	15 278,22
КИПиА																		
Установка балансировочного клапана d-50, шт	факт	22 531,25					1										1,00	22 531,25
Электромонтажные работы:																		
Установка ВА 50А (однополюс.), шт	факт	739,04										1					1,00	739,04
Изготовление и монтаж металлических изделий:																		
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	факт	1 016,89												1			1,00	1 016,89
Благоустройство:																		
Ремонт отмостки, м2	факт	1 749,30										7,6					7,60	13 294,68
Всего, руб.																		**84 317,31**