

**Отчёт по текущему ремонту МКД Гагарина,63 за 2023 год**

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2023 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
			Объем	Стоимость работ, руб.														
<b>Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.</b>				<b>216 775,20</b>														
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>																		
Отделочные работы подъездов (п-д №3), шт	план	97 994,82	1,00	97 994,82											1			
Отделочные работы подъездов (п-д №3), шт	факт	97 997,82											1				1,00	97 997,82
<b>Общестроительные работы:</b>																		
<b>Ремонт фасада (в т.ч. цоколя):</b>																		
Покраска бет., дерев., кирпич.поверхностей, м2	план	385,72	35,50	13 693,06								35,5						
Покраска бет., дерев., кирпич.поверхностей, м2	факт	385,72									78,7						78,70	30 356,16
Покраска бет.поверхностей (клеевая), м2	план	318,54	51,00	16 245,54								51						
Покраска бет.поверхностей (клеевая), м2	факт	318,54															0,00	0,00
Покраска металл.поверхностей, м2	план	287,42	31,00	8 910,02								31						
Покраска металл.поверхностей, м2	факт	287,42									31						31,00	8 910,02
Ремонт швов (п-д №5), м.п.	план	789,37	6,80	5 367,72											6,8			
Ремонт швов (п-ды №4,5, кв.№10,11), м.п.	факт	789,37													82,6		82,60	65 201,96
<b>Ремонт козырьков:</b>																		
подъездные (гидроизоляция, п-ды №1,2,3,4,5,6), м2	план	1 023,00	18,00	18 414,00								18						
подъездные (гидроизоляция, п-ды №1,2,3,4,5,6), м2	факт	1 023,00								16,6							16,60	16 981,80
<b>Электромонтажные работы:</b>																		
Смена светильника светодиодного (п-ды №1,2,3,4,5,6 -со 2 по 5 этажи, п-ды №1,2 -входа), шт	план	1 647,95	26,00	42 846,70					26									
Смена светильника светодиодного (п-ды №1,2,3,4,5,6 -со 2 по 5 этажи, п-ды №1,2 -входа), шт	факт	1 647,95							26								26,00	42 846,70
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>																		
Установка почтовых ящиков (5шт/1секц, п-д №3), секц.	план	2 952,89	3,00	8 858,67					3									
Установка почтовых ящиков (5шт/1секц, п-д №3), секц.	факт	2 952,89						3									3,00	8 858,67
<b>Итого, руб.</b>				<b>212 330,53</b>														
<b>Непредвиденные работы, руб.:</b>				<b>4 444,67</b>														
Восстановление боковых стенок балкона (кв.№44), шт.	факт	18 708,36											1				1,00	18 708,36
<b>Всего, руб.</b>			план	<b>216 775,20</b>													выполнено	<b>289 861,50</b>

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борозна

**Работы, выполненные дополнительно:**

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.	
																			<b>Ремонт подъездов:</b>
Отделочные работы подъездов (п-д №5), шт	факт	97 994,82																1,00	97 994,82
<b>Общестроительные работы:</b>																			
Ремонт кровли (в 1 слой), м2	факт	963,29													13			13,00	12 522,77
Смена остекления, м2	факт	1 719,58			0,85								0,84					1,69	2 906,09
<b>Электромонтажные работы:</b>																			
Установка ВА 50А (однополос.), шт	факт	739,04			1							2						3,00	2 217,12
<b>Всего, руб.</b>																		<b>115 640,80</b>	