

Отчёт по текущему ремонту МКД Гагарина ул., д.61 за 2023 год

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2023 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
			Объем	Стоимость работ, руб.														
Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.				232 568,16														
Общестроительные работы:																		
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя):																		
Покраска бет., дерев., кирпич.поверхностей (п-ды №1-6 вх.группы), м2	план	385,72	35,50	13 693,06								35,5						
Покраска бет., дерев., кирпич.поверхностей (п-ды №1-6 вх.группы), м2	факт	385,72									40,7						40,70	15 698,80
Покраска бет.поверхностей (клеевая, п-ды №1-6 вх.группы), м2	план	318,54	51,00	16 245,54								51						
Покраска бет.поверхностей (клеевая, п-ды №1-6 вх.группы), м2	факт	318,54									38,1						38,10	12 136,37
Покраска металлич.поверхностей (п-ды №1-6 вх.группы), м2	план	287,42	35,50	10 203,41								35,5						
Покраска металлич.поверхностей (п-ды №1-6 вх.группы), м2	факт	287,42									32,7						32,70	9 398,63
Ремонт швов (п-д №4), м.п.	план	789,37	6,30	4 973,03											6,3			
Ремонт швов (п-д №4, кв.№12), м.п.	факт	789,37													22,8		22,80	17 997,64
Ремонт козырьков:																		
подъездные (гидроизоляция, п-ды №1-6), м2	план	1 023,00	18,00	18 414,00								18						
подъездные (гидроизоляция, п-ды №1-6), м2	факт	1 023,00								16,2							16,20	16 572,60
Смена ок.блоков на окна ПВХ (п-д №1-4/5,3/4эт, п-ды №2,3-3/4,4/5эт, п-ды №4,5,6-4/5эт), шт	план	17 820,00	9,00	160 380,00								9						
Смена ок.блоков на окна ПВХ (п-д №1-4/5,3/4эт, п-ды №2,3-3/4,4/5эт, п-ды №4,5,6-4/5эт), шт	факт	17 820,00									9						9,00	160 380,00
Электромонтажные работы:																		
Смена светильника светодиодного (п-ды №1,2,3,4,5-1эт), шт.	план	1 647,95	5,00	8 239,75						5								
Смена светильника светодиодного (п-ды №1,2,3,4,5-1эт), шт.	факт	1 647,95								5							5,00	8 239,75
Итого, руб.				232 148,79														
Непредвиденные работы, руб.:				419,37														
Всего, руб.			план	232 568,16													выполнено	240 423,80

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борозна

Работы, выполненные дополнительно:

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
Ремонт швов, м.п.	факт	672,27										5					5,00	3 361,35
Смена остекления, м2	факт	1 719,58							1,68	3,36							5,04	8 666,68
КИПиА																		
Установка балансировочного клапана d-50, шт	факт	22 531,25										1					1,00	22 531,25
Электромонтажные работы:																		
Установка ВА 50А (однополюс.), шт	факт	739,04			1							2					3,00	2 217,12
Всего, руб.																		36 776,40