

**Отчёт по текущему ремонту МКД Гагарина ул., д.57 за 2023 год**

| Наименование работ                                   | План/факт | стоимость ед. изм., руб | план на 2023 год |                       | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | всего     | Итоговая стоимость, руб. |
|--|-----------|-------------------------|------------------|-----------------------|--------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|-----------|--------------------------|
|  |           |                         | Объем            | Стоимость работ, руб. |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |           |                          |
| <b>Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.</b>  |           |                         |                  | <b>175 669,56</b>     |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |           |                          |
| <b>Ремонт подъездов и помещений:</b>                 |           |                         |                  |                       |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |           |                          |
| Отделочные работы подъездов (п-д №1), шт             | план      | 97 994,82               | 1,00             | 97 994,82             |        |         |      |        |     |      | 1    |        |          |         |        |         |           |                          |
| Отделочные работы подъездов (п-д №1), шт             | факт      | 97 994,82               |                  |                       |        |         |      |        |     | 1    |      |        |          |         |        |         | 1,00      | 97 994,82                |
| <b>Общестроительные работы:</b>                      |           |                         |                  |                       |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |           |                          |
| Ремонт швов (кв.№41), м.п.                           | план      | 789,37                  | 4,20             | 3 315,35              |        |         |      |        |     |      |      |        |          | 4,2     |        |         |           |                          |
| Ремонт швов (кв.№41,12,36,14), м.п.                  | факт      | 789,37                  |                  |                       |        |         |      |        |     |      |      |        |          | 31,2    |        |         | 31,20     | 24 628,34                |
| Ремонт козырьков:                                    |           |                         |                  |                       |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |           |                          |
| балконные (кв.№73), м2                               | план      | 1 073,10                | 4,40             | 4 721,64              |        |         |      |        |     | 4,4  |      |        |          |         |        |         |           |                          |
| балконные (кв.№73), м2                               | факт      | 1 073,10                |                  |                       |        |         |      | 4,4    |     |      |      |        |          |         |        |         | 4,40      | 4 721,64                 |
| Смена остекления (п-ды №1,3,4), м2                   | план      | 1 719,58                | 9,20             | 15 820,14             |        |         | 9,2  |        |     |      |      |        |          |         |        |         |           |                          |
| Смена остекления (п-ды №1,3,4), м2                   | факт      | 1 719,58                |                  |                       |        |         | 8,74 |        |     |      |      |        |          |         |        |         | 8,74      | 15 029,13                |
| <b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>  |           |                         |                  |                       |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |           |                          |
| Установка почтовых ящиков (5шт/1секц, п-д №1), секц. | план      | 2 952,89                | 3,00             | 8 858,67              |        |         |      |        | 3   |      |      |        |          |         |        |         |           |                          |
| Установка почтовых ящиков (5шт/1секц, п-д №1), секц. | факт      | 2 952,89                |                  |                       |        |         |      | 3      |     |      |      |        |          |         |        |         | 3,00      | 8 858,67                 |
| <b>Благоустройство:</b>                              |           |                         |                  |                       |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |           |                          |
| Ремонт отмостки, м2                                  | план      | 1 749,30                | 25,00            | 43 732,50             |        |         |      |        |     |      |      | 25     |          |         |        |         |           |                          |
| Ремонт отмостки, м2                                  | факт      | 1 749,30                |                  |                       |        |         |      |        |     |      |      | 26,1   |          |         |        |         | 26,10     | 45 656,73                |
| <b>Итого, руб.</b>                                   |           |                         |                  | <b>174 443,12</b>     |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |           |                          |
| <b>Непредвиденные работы, руб.:</b>                  |           |                         |                  | <b>1 226,44</b>       |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |           |                          |
| <b>Всего, руб.</b>                                   |           |                         | план             | <b>175 669,56</b>     |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         | выполнено | <b>196 889,33</b>        |

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борозна

**Работы, выполненные дополнительно:**

| Наименование работ                | факт | стоимость ед. изм., руб | Объем | Стоимость работ, руб. | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | всего | Итоговая стоимость, руб. |                                 |
|-----------------------------------|------|-------------------------|-------|-----------------------|--------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|-------|--------------------------|---------------------------------|
|                                   |      |                         |       |                       |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |       |                          | <b>Общестроительные работы:</b> |
| Смена остекления, м2              | факт | 1 719,58                |       |                       |        |         |      | 3,36   |     |      |      |        |          |         |        |         |       | 3,36                     | 5 777,79                        |
| <b>Сантехнические работы:</b>     |      |                         |       |                       |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |       |                          |                                 |
| Смена радиаторов 4секц., шт       | факт | 7 639,11                |       |                       |        |         |      |        |     |      |      |        |          | 2       |        |         |       | 2,00                     | 15 278,22                       |
| <b>Электромонтажные работы:</b>   |      |                         |       |                       |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |       |                          |                                 |
| Установка ВА 50А (однополос.), шт | факт | 739,04                  |       |                       | 1      |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |       | 1,00                     | 739,04                          |
| <b>Всего, руб.</b>                |      |                         |       |                       |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |       |                          | <b>21 795,05</b>                |