

**Отчёт по текущему ремонту МКД Гагарина ул., д.45 за 2023 год**

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2023 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
			Объем	Стоимость работ, руб.														
<b>Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.</b>				<b>231 747,84</b>														
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>																		
Отделочные работы подъездов (п-д №1), шт	план	97 994,82	1,00	97 994,82				1										
Отделочные работы подъездов (п-д №1), шт	факт	97 994,82					1										1,00	97 994,82
<b>Общестроительные работы:</b>																		
Ремонт кровли (в 1 слой, п-д №8), м2	план	1 039,34	45,00	46 770,30						45								
Ремонт кровли (в 1 слой, п-д №8), м2	факт	1 039,34								65							65,00	67 557,10
Ремонт крылец (бетоном):																		
Заливка бетоном (нежилое помещение), м3	план	16 348,91	0,40	6 539,56										0,4				
Заливка бетоном (нежилое помещение), м3	факт	16 348,91												1,11			1,11	18 147,29
<b>Благоустройство:</b>																		
Ремонт отмостки, м2	план	1 749,30	44,00	76 969,20							44							
Ремонт отмостки, м2	факт	1 749,30									46,3						46,30	80 992,59
<b>Итого, руб.</b>				<b>228 273,88</b>														
<b>Непредвиденные работы, руб.:</b>				<b>3 473,96</b>														
Ремонт швов (кв.№12), м.п.	факт	789,37												3,9			3,90	3 078,54
<b>Всего, руб.</b>			план	<b>231 747,84</b>													выполнено	<b>267 770,34</b>

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борозна

**Работы, выполненные дополнительно:**

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.	
																			<b>Ремонт подъездов:</b>
Отделочные работы подъездов (п-ды №5,6), шт	факт	97 994,82				2												2,00	195 989,64
<b>Общестроительные работы:</b>																			
Ремонт швов, м.п.	факт	672,27										9,8						9,80	6 588,25
Ремонт козырьков:																			
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, однокатный, запасный выход-гл.фасад), шт	факт	32 496,72					1											1,00	32 496,72
Смена остекления, м2	факт	1 719,58						3,3				0,84		0,84				4,98	8 563,51
<b>Сантехнические работы:</b>																			
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	факт	1 243,28						1										1,00	1 243,28
<b>Всего, руб.</b>																			<b>244 881,39</b>

