

**Отчёт по текущему ремонту МКД Гагарина ул., д.43 за 2023 год**

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2023 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.	
			Объем	Стоимость работ, руб.															
<b>Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.</b>				<b>167 261,76</b>															
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>																			
Отделочные работы подъездов (п-д №1), шт	план	97 994,82	1,00	97 994,82									1						
Отделочные работы подъездов (п-д №1), шт	факт	97 994,82											1					1,00	97 994,82
<b>Общестроительные работы:</b>																			
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м, п-д №1), шт	план	16 977,68	1,00	16 977,68					1										
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м, п-д №1), шт	факт	16 977,68							1									1,00	16 977,68
<b>Электромонтажные работы:</b>																			
Смена светильника светодиодного (п-д №1 -тамбур,этажи), шт	план	1 647,95	6,00	9 887,70					6										
Смена светильника светодиодного (п-д №1 -тамбур,этажи), шт	факт	1 647,95							6									6,00	9 887,70
<b>Благоустройство:</b>																			
Ремонт отмостки, м2	план	1 749,30	22,00	38 484,60															
Ремонт отмостки, м2	факт	1 749,30																30,10	52 653,93
<b>Итого, руб.</b>				<b>163 344,80</b>															
<b>Непредвиденные работы, руб.:</b>				<b>3 916,96</b>															
Ремонт швов (кв.№15), м.п.	факт	789,37													36,9			36,90	29 127,75
<b>Всего, руб.</b>			план	<b>167 261,76</b>														выполнено	<b>206 641,88</b>

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борзна

**Работы, выполненные дополнительно:**

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.	
<b>Общестроительные работы:</b>																			
Ремонт кровли (в 1 слой), м2	факт	963,29								10							10,00	9 632,90	
Ремонт швов, м.п.	факт	672,27											3,2				3,20	2 151,26	
Ремонт козырьков:																	0,00	0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный, запасный выход-гл.фасад), шт	факт	32 496,72					1										1,00	32 496,72	
Смена остекления, м2	факт	1 719,58							15,67	10,08							25,75	44 279,19	
<b>Сантехнические работы:</b>																			
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	факт	543,59								1							1,00	543,59	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	факт	15 098,64														1	1,00	15 098,64	
<b>Электромонтажные работы:</b>																			
Установка ВА 50А (однополос.), шт	факт	739,04										1					1,00	739,04	
<b>Благоустройство:</b>																			
Ремонт отмостки, м2	факт	1 749,30											3,6				3,60	6 297,48	
<b>Всего, руб.</b>																			<b>111 238,82</b>