

**Отчёт по текущему ремонту МКД Советская ул., д.25 за 2023 год**

| Наименование работ  | План/факт | стоимость ед. изм., руб | план на 2023 год |                       | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | всего | Итоговая стоимость, руб. |                   |
|---|-----------|-------------------------|------------------|-----------------------|--------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|-------|--------------------------|-------------------|
|   |           |                         | Объем            | Стоимость работ, руб. |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |       |                          |                   |
| <b>Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.</b>                         |           |                         |                  | <b>290 586,24</b>     |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |       |                          |                   |
| <b>Общестроительные работы:</b>   |           |                         |                  |                       |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |       |                          |                   |
| Ремонт швов (кв.№4, п-д №2), м.п.   | план      | 789,37                  | 27,20            | 21 470,86             |        |         |      |        |     |      |      |        | 27,2     |         |        |         |       |                          |                   |
| Ремонт швов (кв.№4,35,75, п-д №2), м.п.                                     | факт      | 789,37                  |                  |                       |        |         |      |        |     |      |      | 27,7   |          |         | 49,4   |         | 77,10 |                          | 60 860,43         |
| Смена ок.блоков на окна ПВХ (п-ды №1,3,4-1/2,2/3эт, п-д №2-1/2,2,2/3эт), шт | план      | 20 172,00               | 9,00             | 181 548,00            |        |         |      |        |     |      |      | 9      |          |         |        |         |       |                          |                   |
| Смена ок.блоков на окна ПВХ (п-ды №1,3,4-1/2,2/3эт, п-д №2-1/2,2,2/3эт), шт | факт      | 20 172,00               |                  |                       |        |         |      |        |     |      |      | 9      |          |         |        |         |       | 9                        | 181 548,00        |
| <b>Электромонтажные работы:</b>   |           |                         |                  |                       |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |       |                          |                   |
| Смена светильника светодиодного (п-д №2-5/6эт), шт                          | план      | 1 647,95                | 1,00             | 1 647,95              |        |         |      |        | 1   |      |      |        |          |         |        |         |       |                          |                   |
| Смена светильника светодиодного (п-д №2-5/6эт), шт                          | факт      | 1 647,95                |                  |                       |        |         |      |        | 1   |      |      |        |          |         |        |         |       | 1,00                     | 1 647,95          |
| <b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>                         |           |                         |                  |                       |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |       |                          |                   |
| Монтаж водосточной трубы (п-д №4 дв.фасад), шт                              | план      | 39 845,21               | 1,00             | 39 845,21             |        |         |      |        | 1   |      |      |        |          |         |        |         |       |                          |                   |
| Монтаж водосточной трубы (п-д №4 дв.фасад), шт                              | факт      | 39 845,21               |                  |                       |        |         | 1    |        |     |      |      |        |          |         |        |         |       | 1,00                     | 39 845,21         |
| Смена мусороклапана (п-д №1-7,4эт, п-д №2-7,5эт, п-д №3-6,2эт), шт          | план      | 7 008,04                | 6,00             | 42 048,24             |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |       |                          |                   |
| Смена мусороклапана (п-д №1-7,4эт, п-д №2-7,5эт, п-д №3-6,2эт), шт          | факт      | 7 008,04                |                  |                       |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |       | 6                        |                   |
| <b>Итого, руб.</b>  |           |                         |                  | <b>286 560,26</b>     |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |       | 6,00                     | 42 048,24         |
| <b>Непредвиденные работы, руб.:</b>   |           |                         |                  | <b>4 025,98</b>       |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |       |                          |                   |
| <b>Всего, руб.</b>  |           |                         | план             | <b>290 586,24</b>     |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |       | выполнено                | <b>325 949,83</b> |

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борзна

**Работы, выполненные дополнительно:**

| Наименование работ  | факт | стоимость ед. изм., руб | Объем | Стоимость работ, руб. | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | всего | Итоговая стоимость, руб. |                                 |
|---|------|-------------------------|-------|-----------------------|--------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|-------|--------------------------|---------------------------------|
|   |      |                         |       |                       |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |       |                          | <b>Общестроительные работы:</b> |
| Ремонт швов (п-д №4), м.п.  | факт | 672,27                  |       |                       |        |         |      |        |     |      |      |        | 2,8      |         |        |         |       | 2,80                     | 1 882,36                        |
| Смена ок.блоков на окна ПВХ (п-ды №1,4-3/4эт, п-д №3-3/4,4/5эт), шт | факт | 20 172,00               |       |                       |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         | 4      |         |       | 4,00                     | 80 688,00                       |
| <b>Сантехнические работы:</b>                                       |      |                         |       |                       |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |       |                          |                                 |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт                             | факт | 543,59                  |       |                       |        |         |      |        | 1   |      | 3    | 4      |          | 1       | 5      |         |       | 14,00                    | 7 610,26                        |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт                             | факт | 672,90                  |       |                       |        |         |      |        |     | 2    |      |        |          |         | 3      |         |       | 5,00                     | 3 364,50                        |
| Смена крана шарового муфтового d-25, шт                             | факт | 1 243,28                |       |                       |        |         |      |        |     |      |      | 1      |          |         |        |         |       | 1,00                     | 1 243,28                        |
| Смена крана шарового приварного d-40, шт                            | факт | 4 407,43                |       |                       |        |         |      |        | 1   |      |      |        |          |         |        |         |       | 1,00                     | 4 407,43                        |
| <b>Электромонтажные работы:</b>                                     |      |                         |       |                       |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |       |                          |                                 |
| Монтаж СКВД   | факт | 23 999,84               |       |                       |        | 2       |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |       | 2,00                     | 47 999,68                       |
| <b>Всего, руб.</b>  |      |                         |       |                       |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |       |                          | <b>147 195,51</b>               |