Отчёт по текущему ремонту МКД Советская ул., д.5 за 2023 год

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2023 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
			Объем	Стоимость работ, руб.														
Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.				**467 372,88**														
Ремонт подъездов и помещений:																		
Отделочные работы подъездов (п-д №3), шт	план	258 419,98	1,00	258 419,98												1		
Отделочные работы подъездов (п-д №3), шт	факт	258 419,98														1	1,00	258 419,98
Общестроительные работы:																		
Ремонт кровли (в 1 слой, п-д №1/2 кирпичная стена), м2	план	1 039,34	22,00	22 865,48								22						
Ремонт кровли (в 1 слой, п-д №1/2 кирпичная стена), м2	факт	1 039,34										21,5					21,50	22 345,81
Установка краевой рейки, мп	план	188,71	25,00	4 717,75								25						
Установка краевой рейки, мп	факт	188,71															0,00	0,00
Ремонт швов (кв.№ 65,134), м.п.	план	789,37	22,20	17 524,01										22,2				
Ремонт швов (кв.№ 65,134), м.п.	факт	789,37									25,9						25,90	20 444,68
Смена ок.блоков на окна ПВХ (п-д №3-6/7,7/8эт, п-ды №1,2,4-7/8 эт), шт	план	19 747,00	5,00	98 735,00		5												
Смена ок.блоков на окна ПВХ (п-д №3-6/7,7/8эт, п-ды №1,2,4-7/8 эт), шт	факт	19 747,00				5											5,00	98 735,00
Изготовление и монтаж металлических изделий:																		
Установка мет.дверных блоков (п-д №1 дверь в м/к), м2	план	15 948,86	2,30	36 682,38										2,3				
Установка мет.дверных блоков (п-д №1 дверь в м/к), м2	факт	15 948,86												2,12			2,12	33 811,58
Установка почтовых ящиков (3шт/1секц, п-д №3), секц.	план	2 280,48	9,00	20 524,32					9									
Установка почтовых ящиков (3шт/1секц, п-д №3), секц.	факт	2 280,48					9										9,00	20 524,32
Благоустройство:																		
Установка антипарковочной бет.полусферы, шт	план	1 955,32	4,00	7 821,28										4				
Установка антипарковочной бет.полусферы, шт	факт	1 955,32						4									4,00	7 821,28
Итого, руб.				**467 290,20**														
Непредвиденные работы, руб.:				**82,68**														
Смена мусороклапана (п-д №3-2эт), шт	факт	7 008,04						1									1,00	7 008,04
Всего, руб.			план	**467 372,88**													выполнено	**469 110,70**

Генеральный директор ООО "УК Потенциал" Т.Н.Борозна

Работы, выполненные дополнительно:

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
Сантехнические работы:																		
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	факт	543,59								5				1			6,00	3 261,54
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	факт	6 788,30										1					1,00	6 788,30
Электромонтажные работы:																		
Монтаж СКУД	факт	23 999,84			1												1,00	23 999,84
Изготовление и монтаж металлических изделий:																		
Смена мусороклапана (п-д №4-3,4эт, п-д №1-2,8эт), шт	факт	7 008,04						4									4,00	28 032,16
Всего, руб.																		**62 081,84**