

Отчёт по текущему ремонту МКД Советская ул., д.4 за 2023 год

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2023 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
			Объем	Стоимость работ, руб.														
Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.				371 244,00														
Ремонт подъездов и помещений:																		
Отделочные работы подъездов (п-д №1), шт	план	226 946,35	1,00	226 946,35														
Отделочные работы подъездов (п-д №1), шт	факт	221 267,33															1,00	221 267,33
Общестроительные работы:																		
Смена ок.блоков на окна ПВХ (п-д №5-1/2эт), шт	план	29 542,00	1,00	29 542,00		1												
Смена ок.блоков на окна ПВХ (п-д №5-1/2эт), шт	факт	29 542,00				1											1,00	29 542,00
Ремонт свесов над входом в подъезд, шт	план	8 296,02	4,00	33 184,08														
Ремонт свесов над входом в подъезд, шт	факт	8 296,02															4,00	33 184,08
Изготовление и монтаж металлических изделий:																		
Установка мет.дверных блоков (двери в подвал 3/4, 4/5п), м2	план	15 948,86	2,67	42 583,46													2,67	
Установка мет.дверных блоков (двери в подвал 3/4, 4/5п), м2	факт	15 948,86															2,67	42 583,46
Смена мусороклапана, шт	план	7 008,04	2,00	14 016,08														
Смена мусороклапана, шт	факт	7 008,04															2,00	14 016,08
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц, п-д №3), секц.	план	2 629,05	6,00	15 774,30				6										
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц, п-д №3), секц.	факт	2 629,05						6									6,00	15 774,30
Благоустройство:																		
Установка антипарковочной бет.полусферы, шт	план	1 955,32	2,00	3 910,64							2							
Установка антипарковочной бет.полусферы (п-д №2), шт	факт	1 955,32							2								2,00	3 910,64
Итого, руб.				365 956,91														
Непредвиденные работы, руб.:				5 287,09														
Ремонт швов (кв.№113), м.п.	факт	789,37															22,8	17 997,64
Всего, руб.			план	371 244,00													выполнено	378 275,52

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борозна

Работы, выполненные дополнительно:

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
Общестроительные работы:																		
Ремонт швов, м.п.	факт	789,37					11										11,00	8 683,07
Смена оконных блоков на окна ПВХ (п-д №2 -2/3,3/4,4/5эт, п-д №3 -2/3,3/4,5/6эт), шт	факт	29 584,00															6,00	177 504,00
Сантехнические работы:																		
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	факт	543,59				1				1							5,00	3 805,13
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	факт	6 974,33			1												1,00	6 974,33
Установка обратного клапана фланцевого d-50,шт	факт	9 495,39							1								1,00	9 495,39
Смена радиаторов 7секц., шт	факт	12 579,41															1,00	12 579,41
Электромонтажные работы:																		
Монтаж СКУД	факт	23 999,84			1												1,00	23 999,84
Всего, руб.																		243 041,17

