

**Отчёт по текущему ремонту МКД Космонавтов бул., д.13 за 2023 год**

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2023 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
			Объем	Стоимость работ, руб.														
<b>Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.</b>				<b>347 054,76</b>														
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>																		
Отделочные работы подъездов (п-д №2), шт	план	147 590,79	1,00	147 590,79											1			
Отделочные работы подъездов (п-д №2), шт	факт	147 590,79													1		1,00	147 590,79
<b>Общестроительные работы:</b>																		
<b>Ремонт фасада (в т.ч. цоколя):</b>																		
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	план	385,72	132,64	51 161,90							132,64							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	факт	385,72								211,02							211,02	81 394,63
Покраска бет.поверхностей (клеевая), м2	план	318,54	78,40	24 973,54							78,4							
Покраска бет.поверхностей (клеевая), м2	факт	318,54															0,00	0,00
Покраска металлич.поверхностей, м2	план	287,42	54,72	15 727,62							57,72							
Покраска металлич.поверхностей, м2	факт	287,42								54,72							54,72	15 727,62
<b>Ремонт крылец (бетоном):</b>																		
Заливка бетоном, м3	план	16 348,91	0,50	8 174,46						0,5								
Заливка бетоном, м3	факт	16 348,91							0,5								0,50	8 174,46
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>																		
Установка мет.дверных блоков, м2	план	15 948,86	2,12	33 811,58													2,12	
Установка мет.дверных блоков, м2	факт	15 948,86															2,12	33 811,58
<b>Благоустройство:</b>																		
Ремонт отмостки, м2	план	1 749,30	35,00	61 225,50							35							
Ремонт отмостки, м2	факт	1 749,30									28,2						28,20	49 330,26
<b>Итого, руб.</b>				<b>342 665,39</b>														
<b>Непредвиденные работы, руб.:</b>				<b>4 389,37</b>														
Смена мусороклапана (п-д №3-2/3эт), шт	факт	7 008,04								1							1,00	7 008,04
Ремонт швов (кв.№110), м.п.	факт	789,37													12		12,00	9 472,44
<b>Всего, руб.</b>			план	<b>347 054,76</b>													выполнено	<b>352 509,83</b>

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борзна

**Работы, выполненные дополнительно:**

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
<b>Общестроительные работы:</b>																		
Ремонт кровли (в 2 слоя, п-ды №4,5,6,7,8), м2	факт	1 549,57								12,7	4						16,70	25 877,82
Ремонт швов, м.п.	факт	789,37					5										5,00	3 946,85
Смена остекления, м2	факт	1 719,58														1,86	1,86	3 198,42
<b>Сантехнические работы:</b>																		
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	факт	672,90							1								1,00	672,90
Установка обратного клапана фланцевого d-50,шт	факт	9 495,39								1					1		2,00	18 990,78
<b>Электромонтажные работы:</b>																		
Установка ВА 50А (однополос.), шт	факт	739,04							2								2,00	1 478,08
<b>Всего, руб.</b>																		<b>58 745,91</b>