

Отчёт по текущему ремонту МКД Космонавтов бул., д.11 за 2023 год

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2023 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
			Объем	Стоимость работ, руб.														
Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.				554 161,92														
Ремонт подъездов и помещений:																		
Отделочные работы подъездов (п-д №7), шт	план	356 880,48	1,00	356 880,48													1	
Отделочные работы подъездов (п-д №7), шт	факт	356 880,48															1	356 880,48
Общестроительные работы:																		
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя):																		
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	план	385,72	193,32	74 567,39							193,2							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	факт	385,72								281							281,00	108 387,32
Покраска бет.поверхностей (клеевая), м2	план	318,54	87,68	27 929,59							87,68							
Покраска бет.поверхностей (клеевая), м2	факт	318,54															0,00	0,00
Покраска металлич.поверхностей, м2	план	287,42	60,45	17 374,54							60,45							
Покраска металлич.поверхностей, м2	факт	287,42								60,45							60,45	17 374,54
Ремонт швов, м.п.	план	789,37	14,80	11 682,68											14,8			
Ремонт швов (кв.№55,101,111,113), м.п.	факт	789,37											39,8				39,80	31 416,93
Изготовление и монтаж металлических изделий:																		
Смена дефлекторов, шт	план	20 851,80	1,00	20 851,80					1									
Смена дефлекторов (п-д №7), шт	факт	20 851,80							1								1,00	20 851,80
Смена мусороклапана, шт	план	7 008,04	1,00	7 008,04													1	
Смена мусороклапана, шт	факт	7 008,04															1	7 008,04
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	план	2 629,05	12,00	31 548,60				12										
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц, п-д №7), секц.	факт	2 629,05					12										12,00	31 548,60
Итого, руб.				547 843,11														
Непредвиденные работы, руб.:				6 318,81														
Установка антипарковочной бет.полусферы, шт	факт	1 955,32	3,00							3							3,00	5 865,96
Всего, руб.			план	554 161,92													выполнено	579 333,67

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борзна

Работы, выполненные дополнительно:

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.	
																			Общестроительные работы:
Ремонт кровли (в 2 слоя, п-ды №1-6), м2	факт	1 549,57								16,5	6						22,50	34 865,33	
Ремонт швов, м.п.	факт	789,37					5											5,00	3 946,85
Смена остекления, м2	факт	1 719,58			0,96										1,27		2,23	3 834,66	
Сантехнические работы:																			
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	факт	543,59			1					1							2,00	1 087,18	
Смена радиаторов 7секц., шт	факт	12 579,41												1			1,00	12 579,41	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	факт	1 437,18				2											2,00	2 874,36	
Электромонтажные работы:																			
Установка ВА 50А (однополюс.), шт	факт	739,04							7								7,00	5 173,28	
Изготовление и монтаж металлических изделий:																			
Смена мусороклапана (п-д №1-8эт), шт	факт	7 008,04								1							1,00	7 008,04	
Всего, руб.																		71 369,11	