

Отчёт по текущему ремонту МКД Космонавтов бул., д.3 за 2023 год

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2023 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
			Объем	Стоимость работ, руб.														
Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.				553 949,76														
Ремонт подъездов и помещений:																		
Отделочные работы подъездов (п-д №6), шт	план	147 590,79	1,00	147 590,79									1					
Отделочные работы подъездов (п-д №6), шт	факт	133 514,46											1				1,00	133 514,46
Общестроительные работы:																		
Ремонт кровли (в 2 слоя), м2	план	1 549,57	110,00	170 452,70									110					
Ремонт кровли (в 2 слоя), м2	факт	1 549,57						69,5									69,50	107 695,12
Снятие гравийной смеси с крыши, м2	план	157,00	90,00	14 130,00									90					
Снятие гравийной смеси с крыши, м2	факт	157,00						69,5									69,50	10 911,50
Установка азратора, шт	план	3 006,61	1,00	3 006,61									1					
Установка азратора, шт	факт	3 006,61						1									1,00	3 006,61
Установка краевой рейки, мп	план	188,71	10,00	1 887,10									10					
Установка краевой рейки, мп	факт	188,71						11									11,00	2 075,81
Ремонт швов, м.п.	план	789,37	30,90	24 391,53											30,9			
Ремонт швов (кв.№111,116,218), м.п.	факт	789,37											30,9				30,90	24 391,53
Ремонт козырьков:																		
балконные, м2	план	1 073,10	4,80	5 150,88									4,8					
балконные (кв.№15), м2	факт	1 073,10						5,1									5,10	5 472,81
Смена остекления, м2	план	1 719,58	21,00	36 111,18			21											
Смена остекления, м2	факт	1 719,58				19,71											19,71	33 892,92
КИПиА																		
Установка регулятора температуры ГВС, шт	план	127 841,25	1,00	127 841,25									1					
Установка регулятора температуры ГВС, шт	факт	127 841,25	2,00							1	2						3,00	383 523,75
Изготовление и монтаж металлических изделий:																		
Смена мусороклапана, шт	план	7 008,04	2,00	14 016,08													2	
Смена мусороклапана, шт	факт	7 008,04															2	14 016,08
Итого, руб.				544 578,12														
Непредвиденные работы, руб.:				9 371,64														
Смена оконных блоков на окна ПВХ (п-д №7-1/2 эт), шт	факт	19 747,00														1	1,00	19 747,00
Всего, руб.			план	553 949,76													выполнено	738 247,59

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борозна

Работы, выполненные дополнительно:

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
Общестроительные работы:																		
Ремонт кровли (в 2 слоя), м2	факт	1 549,57							1,1	2							3,10	4 803,67
Ремонт швов, м.п.	факт	789,37					35										35,00	27 627,95
Смена остекления, м2	факт	1 719,58								4,06				2,06			6,12	10 523,83
Сантехнические работы:																		
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	факт	543,59			1					13	5					3	22,00	11 958,98
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	факт	1 243,28								1							1,00	1 243,28
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	факт	1 624,46							1		1						2,00	3 248,92
Смена крана шарового приварного d-50, шт	факт	4 581,06								2							2,00	9 162,12

