

Отчёт по текущему ремонту МКД Космонавтов бул., д.7 за 2023 год

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2023 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
			Объем	Стоимость работ, руб.														
Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.				485 910,72														
Общестроительные работы:																		
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя):																		
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	план	385,72	11,60	4 474,35							11,6							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	факт	385,72									16,68						16,68	6 433,81
Покраска бет.поверхностей (клеевая), м2	план	318,54	6,90	2 197,93							6,9							
Покраска бет.поверхностей (клеевая), м2	факт	318,54															0,00	0,00
Покраска металлич.поверхностей, м2	план	287,42	5,50	1 580,81							5,5							
Покраска металлич.поверхностей, м2	факт	287,42									5,6						5,60	1 609,55
Покраска входной группы (инд.), шт	план	26 300,82	1,00	26 300,82							1							
Покраска входной группы (инд.), шт	факт	26 300,82									1						1,00	26 300,82
Ремонт кровли (в 1 слой), м2	план	1 039,34	244,00	253 598,96									244					
Ремонт кровли (в 1 слой), м2	факт	1 039,34							181,68								181,68	188 827,29
Установка азратора, шт	план	3 006,61	2,00	6 013,22									2					
Установка азратора, шт	факт	3 006,61							2								2,00	6 013,22
Установка краевой рейки, мп	план	188,71	20,00	3 774,20									20					
Установка краевой рейки, мп	факт	188,71							10,6								10,60	2 000,33
Ремонт швов, м.п.	план	789,37	69,80	55 098,03										69,8				
Ремонт швов (кв.№6,22,25,44,72,79,155, 191,306), м.п.	факт	789,37									70,7						70,70	55 808,46
Смена дверного блока (двухств. размером 2,1х1,48м), шт	план	23 681,17	1,00	23 681,17														
Смена дверного блока (двухств. размером 2,1х1,48м, п-д №3), шт	факт	23 681,17															1,00	23 681,17
Изготовление и монтаж металлических изделий:																		
Изготовление и установка мет. решеток на лестничный пролет (п-д №3, 8/9эт), шт	план	13 630,92	1,00	13 630,92				1										
Изготовление и установка мет. решеток на лестничный пролет (п-д №3, 8/9эт), шт	факт	13 630,92						1									1,00	13 630,92
Благоустройство:																		
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	план	2 749,03	15,00	41 235,45									15					
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию (п-д №7/8), мп	факт	2 749,03											20				20,00	54 980,60
Ремонт ограждения футбольного поля, секц.	план	7 231,65	7,00	50 621,55									7					
Ремонт ограждения футбольного поля, секц.	факт	7 231,65											9				9,00	65 084,85
Итого, руб.				482 207,40														
Непредвиденные работы, руб.:				3 703,32														
Смена оконного блока на окна ПВХ (п-д №11-4/5эт, п-д №4-1/2,2/3эт), шт	факт	19 747,00														3	3,00	59 241,00
Всего, руб.			план	485 910,72													выполнено	503 612,02

Работы, выполненные дополнительно:

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
Общестроительные работы:																		
Ремонт швов, м.п.	факт	789,37					12,0										12,00	9 472,44
Смена остекления, м2	факт	1 719,58														1,11	1,11	1 908,73
Сантехнические работы:																		
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	факт	543,59			6					2	1				7		16,00	8 697,44
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	факт	672,90								1							1,00	672,90
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	факт	10 369,36								1							1,00	10 369,36
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	факт	15 098,64									1						1,00	15 098,64
Установка обратного клапана предохранительного d-20,шт	факт	6 665,50									1						1,00	6 665,50
Смена радиаторов 7секц., шт	факт	12 579,41					1							3		1	5,00	62 897,05

