

**Отчёт по текущему ремонту МКД Обручева ул., д.31 за 2023 год**

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2023 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
			Объем	Стоимость работ, руб.														
<b>Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.</b>				<b>173 882,41</b>														
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>																		
Отделочные работы подъездов (п-д №4), шт	план	104 812,24	1,00	104 812,24								1						
Отделочные работы подъездов (п-д №4), шт	факт	104 812,24										1					1,00	104 812,24
<b>Общестроительные работы:</b>																		
Ремонт балконных плит (кв.№29), шт	план	31 995,80	1,00	31 995,80										1				
Ремонт балконных плит (кв.№29), шт	факт	31 995,80									1						1,00	31 995,80
<b>Благоустройство:</b>																		
Ремонт отмостки (между 3/4 подъездами), м2	план	1 749,30	18,20	31 837,26							18,2							
Ремонт отмостки (между 3/4 подъездами), м2	факт	1 749,30						18,6									18,60	32 536,98
<b>Итого, руб.</b>				<b>168 645,30</b>														
<b>Непредвиденные работы, руб.:</b>				<b>5 237,11</b>														
Смена светильника светодиодного, шт	факт	1 647,95												4			4,00	6 591,80
<b>Всего, руб.</b>			план	<b>173 882,41</b>													выполнено	<b>175 936,82</b>

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борзна

**Работы, выполненные дополнительно:**

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
Смена остекления, м2	факт	1 719,58												0,3			0,30	515,87
<b>Сантехнические работы:</b>																		
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	факт	543,59								1	2						3,00	1 630,77
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	факт	1 437,18												5			5,00	7 185,90
<b>Электромонтажные работы:</b>																		
Установка ВА 40А, шт	факт	664,71					5										5,00	3 323,55
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>																		
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	факт	995,63							1,25								1,25	1 244,54
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	факт	1 016,89							1								1,00	1 016,89
<b>Благоустройство:</b>																		
Установка малых форм: <i>цветочница, шт</i>	факт	625,00											13				13,00	8 125,00
<b>Всего, руб.</b>																		<b>23 042,52</b>