

Отчёт по текущему ремонту МКД Ленина ул., д.7 за 2023 год

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2023 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.	
			Объем	Стоимость работ, руб.															
Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.				246 762,12															
Ремонт подъездов и помещений:																			
Отделочные работы подъездов в отгороженных местах общего пользования (тамбур запасного выхода), шт	план	25 890,92	1,00	25 890,92								1							
Отделочные работы подъездов в отгороженных местах общего пользования (тамбур запасного выхода), шт	факт	25 890,92										1					1,00		25 890,92
Общестроительные работы:																			
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя):																			
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	план	385,72	10,00	3 857,20									10						
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	факт	385,72											8,2				8,20		3 162,90
Штукатурка, м2	план	634,81	9,00	5 713,29									9						
Штукатурка, м2	факт	634,81											8,2				8,20		5 205,44
Ремонт кровли (в 1 слой, кв.№59, нежилое помещение), м2	план	1 039,34	142,00	147 586,28						142									
Ремонт кровли (в 1 слой, кв.№59, нежилое помещение), м2	факт	1 039,34								123,77							123,77		128 639,11
Изготовление и монтаж металлических изделий:																			
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	план	62 832,00	1,00	62 832,00										1					
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	факт	46 700,00							1								1,00		46 700,00
Итого, руб.				245 879,69															
Непредвиденные работы, руб.:				882,43															
Ремонт отмостки, м2	факт	1 749,30										21,7					21,70		37 959,81
Всего, руб.			план	246 762,12													выполнено		247 558,19

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борозна

Работы, выполненные дополнительно:

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.	
																			Ремонт подъездов:
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	факт	976,35						0,67	1,21								1,88		1 835,54
Общестроительные работы:																			
Ремонт кровли (в 1 слой, над нежилым помещением "Сбербанк"), м2	факт	1 039,34									21,3						21,30		22 137,94
Смена остекления, м2	факт	1 719,58						0,47									0,47		808,20
Сантехнические работы:																			
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	факт	543,59													6		6,00		3 261,54
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	факт	672,90													2		2,00		1 345,80
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	факт	1 243,28													1		1,00		1 243,28
Изготовление и монтаж металлических изделий:																			
Облицовка дверного проема жестяной полосой (вх.дверь), шт	факт	9 200,00									1						1,00		9 200,00
Установка мет.дверей в эл.щитовую (12,13эт), шт	факт	52 160,00								2							2,00		104 320,00
Всего, руб.																			144 152,30

