

**Отчёт по текущему ремонту МКД Депутатская ул., д.17 за 2023 год**

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2023 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
			Объем	Стоимость работ, руб.														
<b>Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.</b>				<b>599 171,34</b>														
<b>Общестроительные работы:</b>																		
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя):																		
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	план	385,72	134,50	51 879,34									134,5					
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	факт	385,72											134,5				134,50	51 879,34
Покраска металлич.поверхностей, м2	план	287,42	31,60	9 082,47									31,6					
Покраска металлич.поверхностей, м2	факт	287,42											32,02				32,02	9 203,19
Штукатурка (с сеткой), м2	план	2 899,90	104,00	301 589,60									104					
Штукатурка (с сеткой), м2	факт	2 899,90											104				104,00	301 589,60
Ремонт швов (кв.№41,164,184,3п-д), м.п.	план	789,37	162,40	128 193,69											162,4			
Ремонт швов (кв.№1,41,164,184,3п-д), м.п.	факт	789,37													219,6		219,60	173 345,65
<b>Электромонтажные работы:</b>																		
Смена светильника светодиодного (п-д №4, 1-9эт., по центру), шт	план	1 647,95	9,00	14 831,55									9					
Смена светильника светодиодного, шт	факт	1 647,95											9				9,00	14 831,55
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>																		
Установка мет.дверных блоков (м/к п-да №2), м2	план	15 948,86	2,40	38 277,26													2,4	
Установка мет.дверных блоков, м2	факт	15 948,86															2,7	43 061,92
<b>Благоустройство:</b>																		
Ремонт отмостки (1/2,2/3,3/4п-д), м2	план	1 749,30	27,90	48 805,47						27,9								
Ремонт отмостки, м2	факт	1 749,30															0,00	0,00
<b>Итого, руб.</b>				<b>592 659,38</b>														
<b>Непредвиденные работы, руб.:</b>				<b>6 511,96</b>														
Смена мусороклапана (п-д №3-4,7эт), шт	факт	7 008,04							2								2,00	14 016,08
<b>Всего, руб.</b>			план	<b>599 171,34</b>													выполнено	<b>607 927,33</b>

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борзна

**Работы, выполненные дополнительно:**

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.	
																			<b>Общестроительные работы:</b>
Ремонт кровли в 1 слой (кв.№125), м2	факт	1 039,34								120,1							120,10	124 824,73	
Установка краевой рейки, мп	факт	188,71								6,6							6,60	1 245,49	
Ремонт крылец (заливка бетоном), м3	факт	16 348,91								0,3							0,30	4 904,67	
Смена остекления, м2	факт	1 719,58					0,42									0,42	0,84	1 444,45	
<b>Сантехнические работы:</b>																			
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	факт	543,59				2		12		6	1					3	4	28,00	15 220,52
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	факт	672,90								2	1							3,00	2 018,70
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>																			
Смена мусороклапана (п-д №3-7эт; п-д №4-3,4эт; п-д №5-3,5,6,7эт; п-д №6-3,4,6эт), шт	факт	7 008,04							10								10,00	70 080,40	
<b>Всего, руб.</b>																		<b>219 738,96</b>	