Отчёт по текущему ремонту МКД Пихтовая ул., д. 48а за 2023 год

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2023 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
			Объем	Стоимость работ, руб.														
Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.				**234 824,15**														
Общестроительные работы:																		
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя):																		
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	план	385,72	13,50	5 207,22						13,5								
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	факт	385,72								50,2							50,20	19 363,14
Покраска бет.поверхностей (клеевая), м2	план	318,54	24,36	7 759,63						24,36								
Покраска бет.поверхностей (клеевая), м2	факт	318,54															0,00	0,00
Покраска металлич.поверхностей, м2	план	287,42	22,00	6 323,24						22								
Покраска металлич.поверхностей, м2	факт	287,42								25,72							25,72	7 392,44
Ремонт швов (кв.№15), м.п.	план	789,37	4,80	3 788,98											4,8			
Ремонт швов (кв.№15), м.п.	факт	789,37												4,8			4,80	3 788,98
Ремонт крыльца (инд., п-ды №4,5), шт	план	61 456,68	2,00	122 913,36					2									
Ремонт крыльца (инд., п-ды №4,5), шт	факт	61 456,68						2									2,00	122 913,36
Устройство деревянной перегородки в тамбуре (п-ды №4,5), шт	план	43 334,96	2,00	86 669,92					2									
Устройство деревянной перегородки в тамбуре (п-ды №4,5), шт	факт	43 334,96						2									2,00	86 669,92
Итого, руб.				**232 662,35**														
Непредвиденные работы, руб.:				**2 161,80**														
Всего, руб.			план	**234 824,15**													выполнено	**240 127,84**

Генеральный директор ООО "УК Потенциал" Т.Н.Борозна

Работы, выполненные дополнительно:

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
Общестроительные работы:																		
Ремонт козырька спуска в подвал (смена на мет.каркасе с обшивкой из профлиста, п-д №1-торец), шт	факт	93 909,35						1									1,00	93 909,35
Ремонт крыльца (инд., п-д №2), шт	факт	144 574,91												1			1,00	144 574,91
Устройство деревянной перегородки в тамбуре, шт (п-д №2)	факт	44 932,93							1								1,00	44 932,93
Сантехнические работы:																		
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	факт	543,59									1	1					2,00	1 087,18
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	факт	672,90									3						3,00	2 018,70
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	факт	1 243,28										1					1,00	1 243,28
Смена радиаторов 7секц., шт	факт	12 579,41						2									2,00	25 158,82
Электромонтажные работы:																		
Установка ВА 40А, шт	факт	664,71				3						1					4,00	2 658,84
Изготовление и монтаж металлических изделий:																		
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	факт	995,63										1,25					1,25	1 244,54
Благоустройство:																		
Ремонт отмостки, м2	факт	1 749,30							14,93								14,93	26 117,05
Всего, руб.																		**342 945,60**