

Отчёт по текущему ремонту МКД Пихтовая ул., д. 40 за 2023 год

| Наименование работ | План/факт | стоимость ед. изм., руб | план на 2023 год | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | всего | Итоговая стоимость, руб. | |
|--|-----------|-------------------------|------------------|-----------------------|--------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|-----------|--------------------------|----------|
| | | | Объем | Стоимость работ, руб. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб. | | | | 210 619,20 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов (п-д №5), шт | план | 97 994,82 | 1,00 | 97 994,82 | | | | | | | | | | | 1 | | | | |
| Отделочные работы подъездов (п-д №5), шт | факт | 97 994,82 | | | | | | | | | | | | | 1 | | 1,00 | 97 994,82 | |
| Общестроительные работы: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ремонт швов (кв.№16), м.п. | план | 789,37 | 16,20 | 12 787,79 | | | | | | | | | | | | 16,2 | | | |
| Ремонт швов (кв.№16), м.п. | факт | 789,37 | | | | | | | | | | 16,8 | | | | | 16,80 | 13 261,42 | |
| Сантехнические работы: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Смена радиаторов 7секц.(п-д №2), шт | план | 12 579,41 | 1,00 | 12 579,41 | | | | 1 | | | | | | | | | | | |
| Смена радиаторов 7секц.(п-д №2), шт | факт | 12 579,41 | | | | | 1 | | | | | | | | | | 1,00 | 12 579,41 | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Установка почтовых ящиков (5шт/1секц, п-д №5), секц. | план | 2 952,89 | 3,00 | 8 858,67 | | | | | | | | | | 3 | | | | | |
| Установка почтовых ящиков (5шт/1секц, п-д №5), секц. | факт | 2 952,89 | | | | | | | | | | | 3 | | | | 3,00 | 8 858,67 | |
| Благоустройство: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ремонт отмостки, м2 | план | 1 749,30 | 43,90 | 76 794,27 | | | | | | | | | | | 43,9 | | | | |
| Ремонт отмостки, м2 | факт | 1 749,30 | | | | | | | | | | | 42,2 | | | | 42,20 | 73 820,46 | |
| Итого, руб. | | | | 209 014,96 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Непредвиденные работы, руб.: | | | | 1 604,24 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Смена светильника светодиодного, шт | факт | 1647,95 | | | | | | | | | | | | | | | 3 | 3,00 | 4 943,85 |
| Всего, руб. | | | план | 210 619,20 | | | | | | | | | | | | | выполнено | 211 458,63 | |

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борзна

Работы, выполненные дополнительно:

| Наименование работ | факт | стоимость ед. изм., руб | Объем | Стоимость работ, руб. | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | всего | Итоговая стоимость, руб. |
|---|------|-------------------------|-------|-----------------------|--------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|-------|--------------------------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ремонт козырьков: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| подъездные (гидроизоляция, п-ды №3,5,6), м2 | факт | 1 023,00 | | | | | | | | | | 4,5 | | | | | 4,50 | 4 603,50 |
| Смена остекления, м2 | факт | 1 719,58 | | | | | | | | | | | | 4,8 | | | 4,80 | 8 253,98 |
| Смена доводчика, шт | факт | 4 784,00 | | | | | | | | | 1 | | | | | | 1,00 | 4 784,00 |
| Сантехнические работы: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт | факт | 543,59 | | | | | | | | 2 | 34 | | | | | | 36,00 | 19 569,24 |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт | факт | 672,90 | | | | | | | | | 22 | 22 | | | | | 44,00 | 29 607,60 |
| Смена крана шарового муфтового d-25, шт | факт | 1 243,28 | | | | | | | | | 6 | 4 | | | | | 10,00 | 12 432,80 |
| Смена радиаторов 7секц., шт | факт | 12 579,41 | | | | 1 | | | | | | | | 1 | | | 2,00 | 25 158,82 |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п. | факт | 1 437,18 | | | 3 | | | | | | | | | | | | 3,00 | 4 311,54 |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Установка звеньев водосточных труб, м.п. | факт | 995,63 | | | 5 | | | | | | | | | | | | 5,00 | 4 978,15 |
| Всего, руб. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 113 699,63 |

