

**Отчёт по текущему ремонту МКД Обручева ул., д.14а за 2023 год**

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2023 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
			Объем	Стоимость работ, руб.														
<b>Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.</b>				<b>125 092,08</b>														
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>																		
Отделочные работы подъездов (п-д №2), шт	план	104 812,24	1,00	104 812,24													1	
Отделочные работы подъездов (п-д №2), шт	факт	104 812,24															1	104 812,24
<b>Общестроительные работы:</b>																		
<b>Ремонт фасада (в т.ч. цоколя):</b>																		
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей (торцы козырьков над входом 1-4п), м2	план	385,72	1,52	586,29								1,52						
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	факт	385,72										8,04					8,04	3 101,19
Покраска бет.поверхностей (клеевая, козырьки над входом 1-4п), м2	план	318,54	6,24	1 987,69								6,24						
Покраска бет.поверхностей (клеевая), м2	факт	318,54															0,00	0,00
Покраска металлич.поверхностей (вхд.двери и поручни 1-4п), м2	план	287,42	15,00	4 311,30								15						
Покраска металлич.поверхностей, м2	факт	287,42										11,03					11,03	3 170,24
<b>Благоустройство:</b>																		
Установка урн (п-д №3 по обращению), шт	план	7 580,40	1,00	7 580,40													1	
Установка урн (п-д №3 по обращению), шт	факт	7 580,40															1	7 580,40
<b>Итого, руб.</b>				<b>119 277,92</b>														
<b>Непредвиденные работы, руб.:</b>				<b>5 814,16</b>														
Ремонт козырька спуска в подвал (смена на мет.каркасе с обшивкой из профлиста, п-д №4-торец), шт	факт	93 909,35								1								93 909,35
<b>Всего, руб.</b>			план	<b>125 092,08</b>													выполнено	<b>212 573,42</b>

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борозна

**Работы, выполненные дополнительно:**

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.	
																			<b>Общестроительные работы:</b>
Смена остекления, м2	факт	1 719,58			0,65													0,65	1 117,73
<b>Сантехнические работы:</b>																			
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	факт	672,90						1										1,00	672,90
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	факт	1 243,28						1										1,00	1 243,28
Смена крана шарового приварного d-40, шт	факт	4 407,43									1							1,00	4 407,43
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	факт	6 788,30								1								1,00	6 788,30
<b>Всего, руб.</b>																			<b>14 229,64</b>